



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 670,00 m²,
MIERZYN

Cena **2 800 000** zł



GRUNT INWESTYCYJNY POD HALE MAGAZYNOWE W MIERZYNIE !

Grunt o powierzchni 3671 m² w atrakcyjnej lokalizacji przy drodze krajowej prowadzącej do granicy Niemiec .

Warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku hali magazynowej z częścią biurowo-socjalną oraz zagospodarowaniem terenu ,elementami infrastruktury technicznej i dwoma zjazdami przedstawiają się następująco:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

1. wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - 30%
2. powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% powierzchni terenu inwestycyjnego
3. szerokość elewacji frontowej maks: 36,0 m
4. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej :maks.Wysokość budynku do 9,0 m;
- 5.geometria dachu: dach płaski o kącie nachylenia połaci 10 stopni
- 6.zaopatrzenie w wodę: zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci
- 7.zaopatrzenie w gaz : zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci
- 8.zaopatrzenie w energię elektryczną :zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez zarządcę sieci
- 9.sposób odprowadzenia ścieków: do istniejącej kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi
- 10.wymagana ilość miejsc parkingowych: należy przewidzieć wystarczającą ich liczbę dla zaspokojenia potrzeb planowanej inwestycji ; wskaźnik minimum 10 stanowisk postojowych na każde 500 m2 powierzchni zabudowy na terenie działki

Działka zlokalizowana w rozwijającej się pod względem zabudowy inwestycyjnej części Mierzyna .

Polecam ze względu na lokalizację !!!

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Nasze biuro gwarantuje również obsługę w zakresie uzyskania kredytu na zakup nieruchomości .

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	MDR20183	Symbol SWO	379538
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 800 000 PLN	Cena w EURO	648 200 €
Cena w USD	703 360 \$	Cena za m2	763 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 670 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	BRAK GAZU, BRAK PRĄDU	Nr Licencji	24609



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**