



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

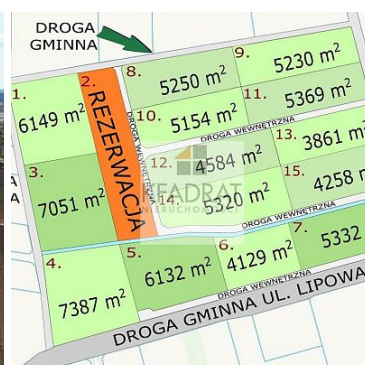
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5 250,00 m²,

LUBCZYNA

Cena **210 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży projektowanej do wydzielenia działki o pow. 5250 m² położonej około 1800 m od Jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej.

W odległości ok. 200 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY (na podstawie zabudowań sąsiadujących):

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 15 %,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30* - 45*,

Położona jest w niedalekiej odległości budynków mieszkalnych, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Media:

Prąd

- w odległości ok. 850 m, ul. Azaliowa - trafostacja,
- w odległości ok. 700 m, ul. Lipowa - trafostacja,

Wodociąg

- w odległości ok. 900 m, ul. Azaliowa,
- w odległości ok. 780 m, ul. Lipowa,
- alternatywą jest własne ujęcie wody - studnia,

Kanalizacja (wymagana przepompownia)

- w odległości ok. 780 m, ul. Lipowa,
- w odległości ok. 1030 m, ul. Kasztanowa,
- alternatywą jest szczelny zbiornik bezodpływowy, tzw. szambo,

Gaz - brak w miejscowości,

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

W naszej ofercie sprzedaży pozostaje 15 działek o powierzchni od 3861 m² do 7387 m².

Oferta dotyczy działki oznaczonej nr 8.

W przypadku zainteresowania działką inną niż w ofercie prosimy o kontakt.

Odległość do Goleniowa - 12 km,
Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,
Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21907	Symbol SWO	422237
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Status	AKTUALNA	Cena	210 000 PLN
--------	----------	------	-------------

Cena w EURO	48 615 €	Cena w USD	52 752 \$
-------------	----------	------------	-----------

Cena za m2	40 PLN	Kraj	POLSKA
------------	--------	------	--------

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
-------------	--------------------	--------	-------------

Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	LUBCZYNA
-------	----------	-------------	----------

Powierzchnia działki	5 250 m ²	Szerokość działki (mb.)	45
----------------------	----------------------	-------------------------	----

Długość działki (mb.)	115	Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------------	-----	-----------------	-----------

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-------------------------	----------	-----------------	----------

Nr Licencji	26214
-------------	-------



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**