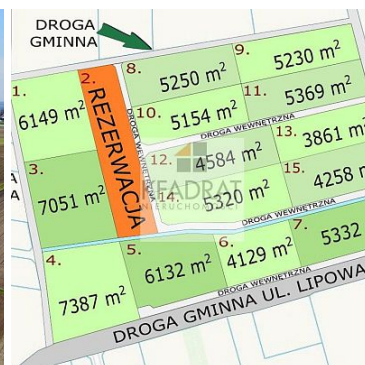




Cena **273 319** zł

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl



Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo zabudowy przemysłowej w odległości ok. 230 m, co ma kluczowe znaczenie



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy w przypadku wykorzystania terenu pod działalność usługową.

Media:

Prąd

- w odległości ok. 500 m, ul. Azaliowa – trafostacja,
- w odległości ok. 350 m, ul. Lipowa – trafostacja,

Wodociąg

- w odległości ok. 580 m, ul. Azaliowa,
- w odległości ok. 450 m, ul. Lipowa,
- alternatywą jest własne ujęcie wody - studnia,

Kanalizacja (wymagana przepompownia)

- w odległości ok. 450 m, ul. Lipowa,
- w odległości ok. 700 m, ul. Kasztanowa,
- alternatywą jest szczelny zbiornik bezodpływowy, tzw. szambo,

Gaz - brak w miejscowości,

Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

W naszej ofercie sprzedaży pozostaje 15 działek o powierzchni od 3861 m<sup>2</sup> do 7387 m<sup>2</sup>.

Oferta dotyczy działki oznaczonej nr 4.

W przypadku zainteresowania działką inną niż w ofercie prosimy o kontakt.

Odległość do Goleniowa - 12 km,  
Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,  
Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | MNI21904 | Symbol SWO        | 422231   |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA  | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Status **AKTUALNA** Cena 273 319 PLN

Cena w EURO 63 273 € Cena w USD 68 658 \$

Cena za m2 37 PLN Kraj POLSKA

Województwo ZACHODNIOPOMORSKIE Powiat GOLENIOWSKI

Gmina GOLENIÓW Miejscowość LUBCZYNA

Powierzchnia działki 7 387 m<sup>2</sup> Szerokość działki (mb.) 84

Długość działki (mb.) 87 Kształt działki TRAPEZ

Forma własności działki WŁASNOŚĆ Droga dojazdowa GRUNTOWA

Nr Licencji 26214



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**