



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 057,00 m²,
SMOLECIN

Cena **319 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu ofertę przestronnej działki o kształcie prostokąta, usytuowanej w malowniczej wsi Smolecin, w Gminie Kołbaskowo. To idealna propozycja dla tych, którzy poszukują spokojnego miejsca do budowy swojego wymarzonego domu.

Smolecin położony jest zaledwie 15 km od centrum Szczecina. Zapewniona jest tutaj również komunikacja miejska (linia autobusowa nr 83). Warto podkreślić fakt, że w zaledwie kilka minut można dojechać do autostrady A6, bez straty czasu i nerwów na stanie w korkach. Docenią to Państwo już przy pierwszym wyjeździe za granicę, nad morze lub w jakimkolwiek kierunku w Polsce.

Działka znajduje się w otoczeniu innych zabudowań (zabudowa zagrodowa), co zapewnia uczucie komfortu i



KFADRAT

bezpieczeństwa. Bezpieczeństwo zapewnia kontrolowany dostęp za pomocą pilota do drogi wewnętrznej. Gwarantuje to także prywatność i ograniczenie ruchu pojazdów do mieszkańców i ich gości. Prywatności z pewnością Państwu tutaj nie zabraknie. Wszystkie sąsiednie działki są na tyle duże, że bez trudu można tutaj uniknąć "zaglądania sąsiadom w okna" jak ma to miejsce w typowych podmiejskich "sypialniach". Okolica charakteryzuje się ciszą oraz spokojem, idealnymi warunkami do relaksu i wypoczynku po intensywnym dniu.

Dane działki:

Kształt - prostokąt

Wymiary działki [m] - 38,01 x 83,33 x 38,45 x 77,48

Uzbrojenie - prąd i gaz przy granicy działki

Dostęp do drogi publicznej - zapewniony poprzez udział w drodze wewnętrznej

Kierunki świata - wjazd na działkę od północnego zachodu

Przeznaczenie działki - brak miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Realizacja budowy po otrzymaniu warunków zabudowy. Sąsiednia zabudowa : zagrodowa (kilku letnie budynki mieszkalne z budynkami gospodarczymi)

Nie przegap okazji na stworzenie własnego miejsca do życia w zgodzie z naturą i z dala od miejskiego zgiełku. Skontaktuj się ze mną już dziś, aby dowiedzieć się więcej o tej działce oraz umówić się na wizytę!

Symbol	RYZ22015	Symbol SWO	422213
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	319 000 PLN	Cena w EURO	73 849 €
Cena w USD	80 133 \$	Cena za m2	104 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SMOLECIN	Powierzchnia działki	3 057 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	4224



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl