



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

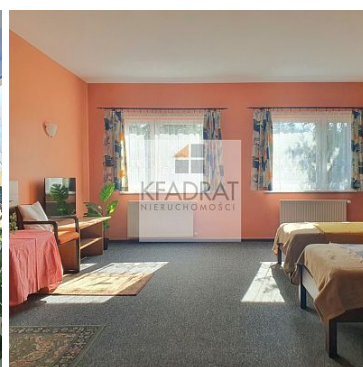
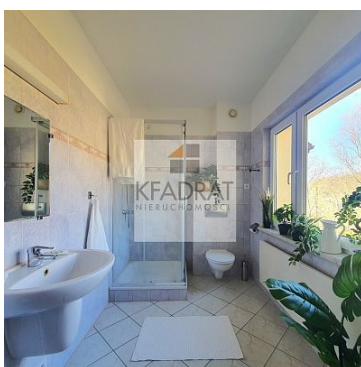
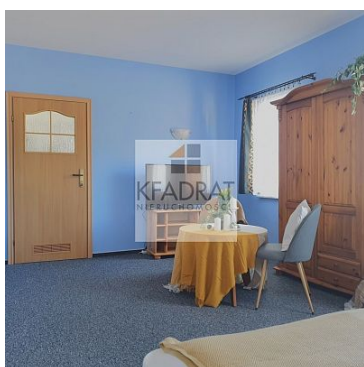
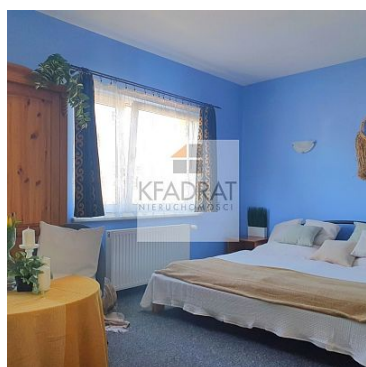
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 1 000,00 m², pow. działki: 4 000,00 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **4 797 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni wyposażonego i działającego całorocznie obiektu hotelarsko-gastronomicznego w świetnej lokalizacji przy zjeździe z trasy szybkiego ruchu S3 w Kliniskach Wielkich.

Położenie:

Berlin: 160 km



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Granica Niemiec: 35 km
Świnoujście (prom): 80 km
Jezioro Miedwie: 25 km
Centrum Szczecina: 25 km
Goleniów Lotnisko: 20 km
Goleniowski Park Przemysłowy: 10 km
Lubczyna: 7 km
Czarna Łąka: 5 km
Sklep Dino: 1 km
Stacja paliw: 200 m

Ta niezwykle dogodna lokalizacja, warunki zabudowy oraz duży pozwalają również na potencjalną zmianę charakteru prowadzonej działalności, jak choćby dom seniora, siedzibę firmy, hotel pracowniczy czy nawet centrum szkoleniowo-konferencyjne (po dostawieniu sali). Obiekt działa nieprzerwanie od 1992 roku i ma swoją stałą bazę klientów.

Kilkadziesiąt metrów od hotelu powstaje nowa stacja SKM łącząca Szczecin, Goleniów, Stargard, Gryfino i Police.

Znajdziemy tu także liczne szlaki turystyczne oraz ścieżki rowerowe i edukacyjne. Od plaży nad jeziorem Dąbie dzieli tylko 5 km.

Powierzchnia działki: 4000 mkw (trapez, teren płaski, ogrodzony)

Łączna powierzchnia użytkowa budynków: ~1000 mkw

Budynek restauracji mieści zaplecze kuchenne, bar i salę restauracyjną na około 50 osób. Na piętrze możliwość urządzenia noclegów dla pracowników.

Część hotelowa wybudowana w 2003 roku składa się z 12 wyjątkowo przestronnych pokoi dwu- i trzyosobowych wyposażonych w indywidualne łazienki. Dodatkowo na parterze wyodrębniono mieszkanie dla właściciela z osobnym wejściem.

Na terenie posesji jest też osobny **budynek gospodarczy** z pralnią, **garaż murowany** dla 2 aut oraz altanka ogrodowa z paleniskiem.

Ważne:

Dojazd drogą asfaltową.
Parking na około 30 miejsc.
Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.
Ogrzewanie centralne gazowe.

Symbol	2/13324/OOS	Symbol SWO	422203
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 797 000 PLN	Cena w EURO	1 110 506 €



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Cena w USD	1 205 006 \$	Cena za m2	4 797 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Powierzchnia całkowita	1 000 m²
Powierzchnia działki	4 000 m²	Rodzaj obiektu	INNY
Rok budowy	2003	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	28201



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**