



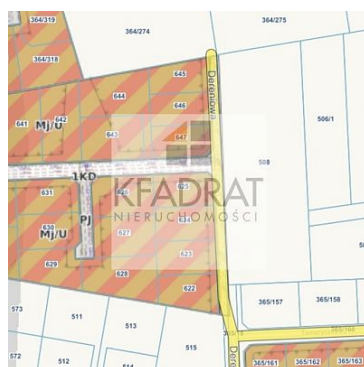
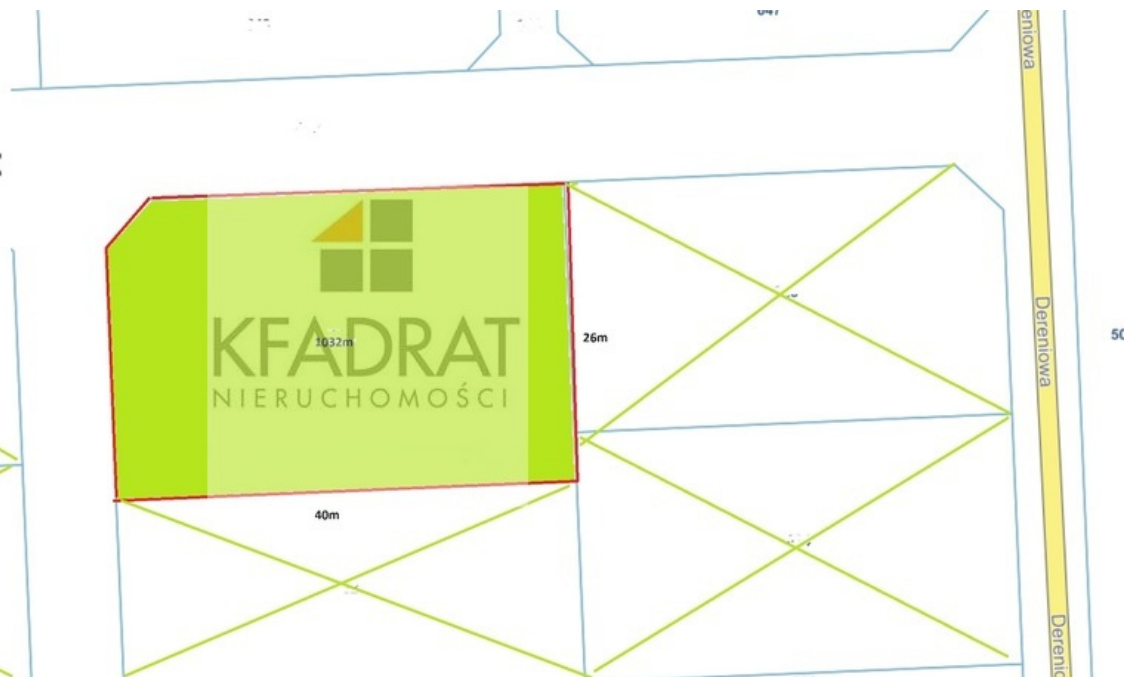
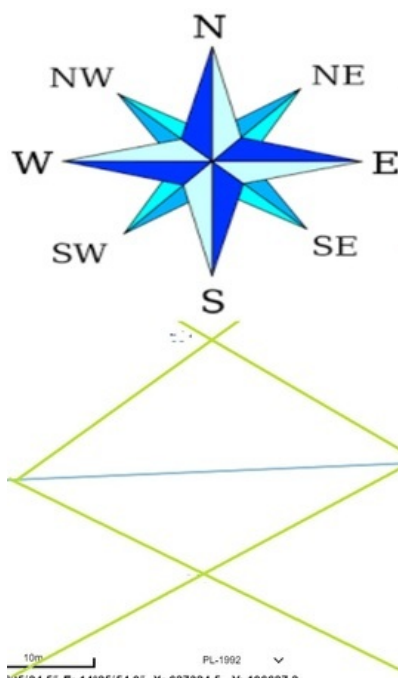
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 032,00 m²,

MIERZYN

Cena **320 000** zł



Do sprzedania działka budowlana położona w Mierzynie przy ul. Dereniowej. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne indywidualne Uchwała nr IX/158/03 ustalenia form zabudowy

i zagospodarowania terenu:

- 1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni.
- 2) Maksymalna wysokość zabudowy - 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje.
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu w odległości 5,0 m od linii ograniczających drogi.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

4) Maksymalna pow. zabudowy w granicach działki - 35%
ustalenia ekologiczne

1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych.

2) Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki - 50%.

3) Zakaz zadrzewiania pasa technicznego Kl.

Dojazd do działki drogą utwardzoną, teren uzbrojony w energię elektryczną i linię gazową, projektowane linia wodno kanalizacyjna.

Wjazd na działkę od północnej strony.

Zainteresowane osoby zapraszam do osobistej weryfikacji prezentowanej nieruchomości i kontaktu bezpośredniego z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ22032	Symbol SWO	422197
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	14.03.2024
Cena	320 000 PLN	Cena w EURO	74 080 €
Cena w USD	80 384 \$	Cena za m2	310 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 032 m ²	Szerokość działki (mb.)	40
Długość działki (mb.)	26	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	10279		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl