



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 170,00 m², pow. działki: 796,00 m²,

CZARNA ŁĄKA

Cena **1 250 000** zł



Oferujemy Państwu duży wygodny dom, usytuowany w urokliwej okolicy w bliskim sąsiedztwie jeziora Dąbie.

Dom wolnostojący - do domu wchodzimy przez wiatrołap zabudowany szafą przesuwaną- garderoba, dalej hol, duży przestronny salon z wyjściem na taras, widna jasna kuchnia , wc oraz garaż jednoznaczowy i pomieszczenie gospodarcze (kotłownia).

Kuchnia zabudowana na wymiar ładnymi jasnymi meblami, wyposażona w sprzęt AGD w zabudowie.

Na piętro prowadzą wygodne drewniane schody (jesion).

Na piętrze : trzy duże ustawne pokoje , w dwóch z nich wyjścia na balkon , trzeci pokój z wejściem do dużej wygodnej garderoby, duża łazienka typu pokój kąpielowy z wanną narożną oraz kabiną prysznicową.



KFADRAT

Dodatkowo docieplone, ogrzewane poddasze do łatwej i szybkiej aranżacji.

Na powierzchni mieszkalnej parteru oraz dodatkowo w łazience na piętrze - ogrzewanie podłogowe.

W domu zostały ponadto zastosowane dodatkowe udogodnienia takie jak : panele fotowoltaiczne na prąd , który latem służy również do podgrzewania wody, system alarmowy, brama wjazdowa , garażowa oraz rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.

Ogrzewanie piecem na pelet , istnieje również możliwość zmiany ogrzewania na ogrzewanie gazowe.

Budynek usytuowany jest na pięknie zagospodarowanej działce.

Ogród wyposażony w automatyczny system podlewania trawnika, studnia z hydroforem .

Bardzo zadbane ogrodzona posesja.

Oferta godna zainteresowania zarówno ze względu na ciekawy rozkład, dobry standard jak i niskie koszty utrzymania.

Zapraszam na prezentację .

Symbol	BRW21037	Symbol SWO	395961
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 250 000 PLN	Cena w EURO	289 375 €
Cena w USD	314 000 \$	Cena za m2	7 353 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	CZARNA ŁĄKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	170 m ²	Powierzchnia działki	796 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	152 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	INNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3492		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**