



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 306,00 m², pow. działki: 63 496,00 m²,

OSTROWICE

Cena **1 800 000** zł



Na Pojezierzu Drawskim z dala od zabudowań na granicy Rezerwatu dom wybudowany m.in. z oryginalnych drewnianych bali pochodzących z domu góralskiego. Pozostałe materiały użyte to kwintesensja ekologii. Powierzchnia gruntu 6,3496 ha. Budynek położony z dala od ulicy (asfaltowej) dojazd utwardzony. Działka graniczy ze ścisłym rezerwatem, gwarantując brak bezpośredniego sąsiedztwa innych budynków. Dom wybudowano używając zarówno beli drewnianych (smrek tatrzański) pochodzących z końca XIX wieku pochodzących z oryginalnego domu góralskiego, jak i nowych materiałów np. desek świerkowych, drzewa modrzewiowego czy nowej cegły. Wszystkie okna z drewna z modrzewia. Podłogi drewniane nie lakierowane. 3 km od czystego jeziora. Dodatkowo dwa nowe murowane budynki gospodarcze każdy o powierzchni użytkowej 140 m² i 140 m² powierzchni użytkowej (piwnice i poddasze), jeden może służyć jako garaż na 3 samochody



KFADRAT

(otwarta przestrzeń plus strych), drugi jako budynek hotelowy pod agroturystykę, przygotowano w nim 4 pokoje, kuchnię i pomieszczenie na łazienkę, przygotowano otwór pod okrągłe schody na piętro. obydwa budynki są podpiwniczone.

POZIOM ZEROWY: powstał z nowych materiałów (porotherm 25 cm, ocieplony styropianem 10 cm z elementami historycznymi (okładzina z kamienia łupanego 15 cm. Kuchnia z jadalnią 36 m2 mieści obszerny drewniany stół oraz piec chlebowy wraz z zabudową meblową i współczesnymi urządzeniami AGD (lodówka, kuchenka gazowa 4 -palnikowa, piekarnik, zlewozmywak, zmywarka). Ponadto łazienka o powierzchni 5,02 m2 z oknem w glazurze i terakocie z elementami z ozdobnej, nowej cegły. 3 pomieszczenia gospodarcze.

PIĘTRO: powstało prawie w całości z elementów z przeniesionego domu góralskiego. Bale z drewna smrek tatrzański, podłoga świerkowa, na suficie oryginalne deski, okna z modrzewia. Salon o powierzchni 30,13 m2, z czynnym kominkiem żeliwnym, nowym obłożonym kamieniem, sypialnia 22,94 m2, dodatkowo łazienka 5,31 m2, z oknem w glazurze i terakocie, a w niej wanna, umywalka, WC razem. Z sypialni wyjście na balkon.

PODDASZE: z nowych materiałów w nim 3 pokoje 19,33 m2, 13,58 m2, 11,67 m2 komunikacja 18,91 m2 + gabinet 4,03 m2, który może być garderobą, łazienka 5,29 m2 z kabiną prysznicową i oknem. W pokojach nowe deski ze świerka, okna i sufity modrzewiowe.

STRYCH: Strop nad poddaszem ocieplony wełną mineralną. Dach w pełni odeskowany, pokryty papą, kosze ze stali nierdzewnej, podwójny gont drewniany, świerkowy. Woda z wodociągu miejskiego ze źródła wody mineralnej oraz studnia głębinowa na posesji energia elektryczna (siła 5 x 20 kabel) bez puszek, wszystkie kable miedziane prowadzone bezpośrednio do skrzynki rozdzielczej.

Symbol	FKT24584	Symbol SWO	422102
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 800 000 PLN	Cena w EURO	416 700 €
Cena w USD	452 160 \$	Cena za m2	5 882 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	DRAWSKO POMORSKIE
Miejscowość	OSTROWICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	306 m ²	Powierzchnia działki	63 496 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	251 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIEUCHOŚCI

Pralka	JEST	Pokrycie dachu	GONT DREWNIANY
Garaz	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	151	Czynsz administracyjny	10 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**