



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

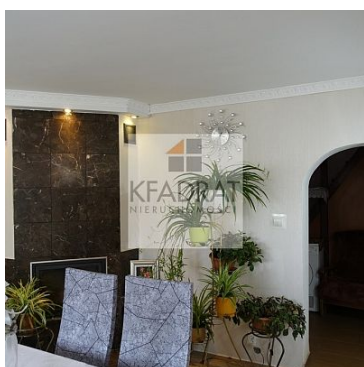
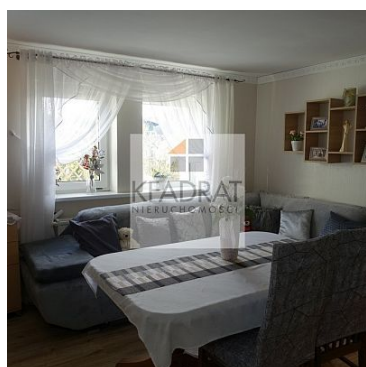
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 956,00 m², pow. działki: 3 320,00 m²,

TANOWO

Cena **1 450 000** zł



Obiekt produkcyjno - magazynowo - biurowy z dodatkową funkcją mieszkalną o łącznej powierzchni 947,0 m² położony w miejscowości Tanowo 10 km od Szczecina. Działka 3656 m².
Teren składa się z trzech działek o powierzchni 1916 m², 1326 m² i 414 m². Największa z działek i najmniejsza są jeszcze niezabudowane i istnieje możliwość budowy nowych obiektów.
Obiekt składa się z pięciu hal: trzy połączone hale o łącznej powierzchni 442 m² oraz 2 połączone hale o powierzchni 278 m². Łączna powierzchnia hal oraz pomieszczeń biurowo - socjalnych to 849 m².
Dotychczas pomieszczenia były wykorzystywane w celach usługowo - magazynowych.
Wysokość pomieszczeń magazynowych w najwyższym punkcie 6 m.
Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Działka budowlano-rzemieślnicza o powierzchni łącznie 3656 m² położona w Tanowie w sąsiedztwie zabudowań o podobnym przeznaczeniu.

Dojazd do działki drogą asfaltową. Podstawowe przeznaczenie działki to działalność rzemieślnicza. Istnieje możliwość mieszkania pod warunkiem spełnienia głównego celu przeznaczenia działki. Użytki działki o pow. łącznie 1326 m² zabudowanej domem i budynkami gospodarczymi to Br-RVI 1177 m² oraz B 0,0149 m², zabudowana domem mieszkalnym o pow. zabudowy 89 m² oraz budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy 849 m² i 18 m². Działka 1916 m² - użytki grunty orne RVI oraz 414 m² użytki RVI grunty orne.

Dla terenu jest uchwalony Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla którego są następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- usługi rzemieślnicze
- dopuszcza się mieszkanie właściciela lub użytkownika pod warunkiem realizacji podstawowego przeznaczenia

2. kształtowanie zabudowy:

- dopuszczalny zespół zabudowy zwartej w obrębie działki,
- powierzchnia zabudowy jest do 40 %,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
- dopuszcza się dachy płaskie 1 kondygnacyjnych budynków usługowych,
- minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej to 20%.

Symbol	FKT24579	Symbol SWO	422106
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 450 000 PLN	Cena w EURO	335 675 €
Cena w USD	364 240 \$	Cena za m ²	1 517 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TANOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	956 m ²	Powierzchnia działki	3 320 m ²
Powierzchnia magazynowa	849 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1950	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Podłączony wodociąg JEST

Podłączona kanalizacja JEST

Internet JEST

Rodzaj ogrodzenia JEST

Nr Licencji 151



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**