



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

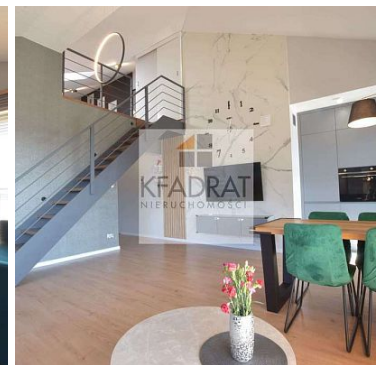
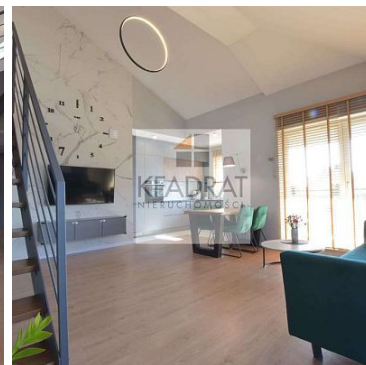
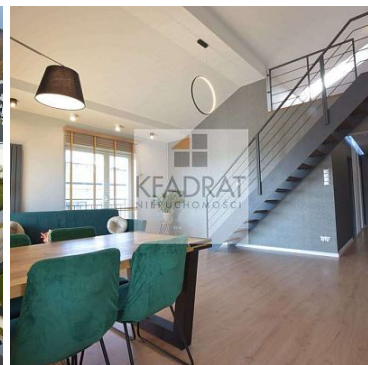
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82,95 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 099 000** zł



Oferta na wyłączność!

Polecam na sprzedaż komfortowe 4 pokojowe mieszkanie na spokojnym osiedlu w dzielnicy Warszewo. Lokal usytuowany na 2 piętrze w 2 piętrowym budynku powstałym w 2018 roku z cegły ceramicznej. W pobliżu przystanek autobusowy, plac zabaw, park wypoczynkowy, sklepy usługowe oraz handlowe. Wystawa okien na stronę południowo-zachodniej.

Mieszkanie o pow. użytkowej 82,95 (całkowita ok. 100 m²), składa się z dwóch poziomów.
Poziom I



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Przestronny salon (ok. 24m²) z aneksem kuchennym (ok. 8.5m²) oraz bezpośrednim wyjściem na duży balkon (ok. 6m²) typu loggia.

Dwie sypialnie o pow. ok. 13 m² każda, pomieszczenia w kwadracie, przez co są bardzo ustawne.

Łazienki z prysznicem oraz WC o pow. ok. 5 m².

Przedpokoju o pow. ok. 10 m² z pojemną szafą w zabudowie.

Poziom II

Na drugie piętro prowadzą schody metalowe firmy Rental prowadzące do sypialni z garderobą.

Mieszkanie zaprojektowane przez projektantkę. Do wykończenia nieruchomości zostały użyte wysokiej klasy materiały. Panele podłogowe o wysokiej klasie ścieralności AC6, ściany wygładzone malowane farbami renomowanej firmy Flugger. Łazienka wykończona w gresie i terakocie.

Kuchnia wyposażona w sprzęty AGD, lodówka oraz zamrażalnik firmy Samsung, zmywarka Electrolux, płyta indukcyjna oraz piekarnik firmy Smeg. Meble kuchenne zrobione na wymiar, wyposażone w cichy system domykania firmy Blum.

Drzwi wewnętrzne ukryte firmy Porta.

W mieszkaniu pozostaje zabudowa wykonana pod wymiar.

Niski czynsz przy 3 osobach 540 zł (w tym FR, zaliczka na zimną wodę, wywóz nieczystości i utrzymanie czystości na klatce).

Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego dwubiegowego. W łazience elektryczne ogrzewanie podłogowe. Możliwość zakupu dużego garażu podziemnego o pow. 31,79 m² (możliwość parkowania dwóch mniejszych samochodów) na osobnej księdze wieczystej w cenie 150.000 tysięcy złotych.

Polecam z uwagi na wysoki standard oraz komfort, ciszę i spokój.

Zachęcam do kontaktu i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33003	Symbol SWO	422092
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 099 000 PLN	Cena w EURO	254 419 €
Cena w USD	276 069 \$	Cena za m2	13 249 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	83 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Loggia	JEST	Nr Licencji	5183
Czynsz administracyjny	540 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**