



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

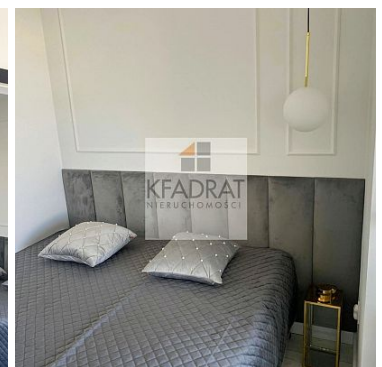
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 28,26 m<sup>2</sup>,

KOŁOBRZEG

Cena **550 000** zł



Piękne, nowe, luksusowe, klimatyczne mieszkanie - salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, balkon, na VI piętrze nowej inwestycji.

Zaprojektowane i urządzone przez architekta. Lokalizacja w najbardziej znanej i ulubionej dzielnicy uzdrowskiej, ok. 350m od morza.

Otoczenie-hotele i obiekty 4 i 5 gwiazdkowe, blisko do centrum miasta i plaży.

Mieszkanie umeblowane, sprzedawane wraz z całym wyposażeniem.

Sprzedaż mieszkania w stanie pod klucz. Strona świata - pn-wsch. Transakcja od osoby fizycznej bez podatku VAT.

Inwestycja w nowym budynku apartamentowym, z całą infrastrukturą ( baseny, spa itp.)



# KFADRAT

Mieszkanie idealne pod wynajem krótkoterminowy lub dla własnych potrzeb.

Ligowa lokalizacja zapewni wynajem przez cały rok.

Kołobrzeg - największe uzdrowisko, odwiedzane przez ok. milion turystów w sezonie, obłożenie noclegowe roczne 70-80% według statystyk, polecany zarówno inwestycyjnie jak i do mieszkania.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

|                        |                   |                                 |                        |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                 | MTN13036          | Symbol SWO                      | 422093                 |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ               |
| Status                 | AKTUALNA          | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                 |
| Cena                   | 550 000 PLN       | Cena w EURO                     | 127 325 €              |
| Cena w USD             | 138 160 \$        | Cena za m2                      | 19 462 PLN             |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                 | KOŁOBRZESKI       | Gmina                           | KOŁOBRZEG              |
| Miejscowość            | KOŁOBRZEG         | Ulica                           | Jana Kasprowicza       |
| Powierzchnia całkowita | 28 m <sup>2</sup> | Forma własności działki         | WŁASNOŚĆ               |
| Rodzaj mieszkania      | 2-POKOJOWE        | Rodzaj budynku                  | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy             | 2019              | Standard                        | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian         | SILIKAT           | Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY         |
| Liczba łazienek        | 1                 | Liczba pokoi                    | 2                      |
| Piętro                 | 6                 | Ilość pięter [wliczając parter] | 6                      |
| Umeblowanie            | TAK               | Źródło c.w.                     | SIEĆ MIEJSKA           |
| Ogrzewanie             | INNE              | Forma własności                 | WŁASNOŚĆ               |
| Osiedle zamknięte      | JEST              | Rodzaj okien                    | PCV                    |
| Balkon                 | JEST              | Nr Licencji                     | 4454                   |
| Czynsz administracyjny | 350 PLN           |                                 |                        |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)