



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 147,00 m², pow. działki: 485,00 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **1 395 000** zł



Doskonała lokalizacja -do przystanku 600m oświetloną drogą z kostki brukowej !!!

Oferujemy do sprzedaży wyjątkowy, piękny i niepowtarzalny dom w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie posadowiony w cichym i urokliwym miejscu z dobrym dojazdem do miasta z piękną działką, idealną do wypoczynku.

Nieruchomość zlokalizowana jest na efektownie zagospodarowanej działce o powierzchni 485 m². Powierzchnia użytkowa domu to 147m².



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Dom wybudowany w 2011 roku. Nieruchomość w doskonałym stanie, urządzona ze smakiem. W otoczeniu domu zadbane niska zabudowa jednorodzinna. Za domem łąki, dzięki czemu możemy na co dzień obcować z przyrodą słuchać śpiewu ptaków i obserwować zachowania zwierząt dziko żyjących.

Dom ma funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń. Na dole przestronny salon z wyjściem na taras/ogród. W salonie kominek z płaszczem wodnym. Kuchnia bardzo dobrze doświetlona, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią i wejściem do garażu oraz toaletą.

Na piętrze znajdują się cztery sypialnie i łazienka z toaletą, wanną oraz oknem. Dom sąsiaduje z bliźniaczym budynkiem garażem, co zapewnia ciszę i komfort mieszkańcom.

Przepiękny ogród z licznymi nasadzeniami oraz altaną narzędziową.

Podjazd do domu wyłożony kostką z polbruku, brama i ogrodzenie stalowe. Okna tarasowe posiadają zabezpieczenia w postaci automatycznych rolet antywłamaniowych. Dom posiada system alarmowy.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- Opłaty wg liczników: prąd, woda, gaz.
- Ogrzewanie: piec gazowy lub alternatywnie kominek z płaszczem wodnym..
- Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja, internet.
- Okna: wszystkie okna plastikowe, tarasowe zabezpieczone roletami antywłamaniowymi
- Ogrodzenie - metalowe
- Do przystanku 600m oświetloną drogą z kostki brukowej

Ogromnie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	FNI23136	Symbol SWO	422088
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 395 000 PLN	Cena w EURO	322 943 €
Cena w USD	350 424 \$	Cena za m2	9 490 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	Majowa	Powierzchnia całkowita	147 m ²
Powierzchnia działki	485 m ²	Powierzchnia użytkowa	147 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



KFADRAT

Instalacje

ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA,
INTERNETOWA

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	7641



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl