



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

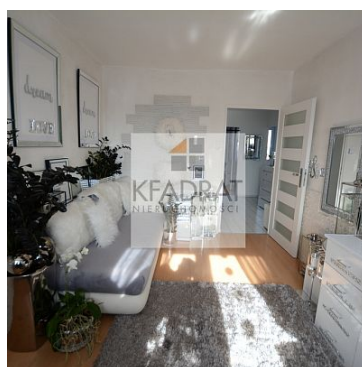
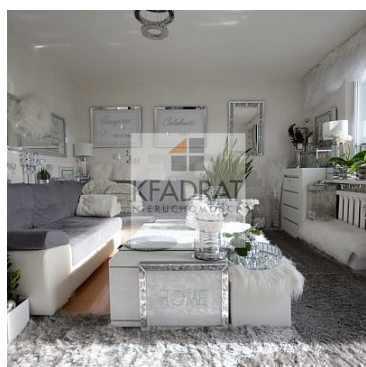
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **690 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie trzy pokojowe, położone w niskim budynku na Osiedlu Somosierry.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, możliwość kupna dla obywatela z poza Unii Europejskiej.

Na powierzchnie 64m2 składają się :

- salon o pow. 18,41m2 z wyjściem na balkon.
- pokój o pow. 13,55m2



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- pokój o pow. 9,54m²
- kuchnia o pow. 8,86m²
- toaleta o pow. 1,27m²
- łazienka o pow. ok. 3m²
- korytarz

Do mieszkania przynależy duża piwnica o pow. 4,5m².

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Okna PCV mieszkanie słoneczne, salon i pokój od południa natomiast kuchnia i sypialnia od północy.

Niskie koszty eksploatacyjne czynsz na wie osoby wynosi 710 zł a w nim (zaliczka na wodę ciepłą i zimną, zaliczka na centralne ogrzewanie, eksploatacja, śmieci, FR).

Budynek ocieplony, wymienione pionory wodno-kanalizacyjne, klatka schodowa po remoncie.

Super lokalizacja. Osiedle Somosierry jest dobrze skomunikowane z centrum miasta. W niedalekiej odległości autobusy 86, 60, 53, 75, oraz linie tramwajowe 5 i 7. Przy osiedlu powstał nowy Park, w którym są aleje spacerowe, wiaty do grillowania. Znajdują się tam również boiska do gry w piłkę nożną, siatkówkę i koszykówkę, stoły do ping-ponga oraz szachów, plac zabaw dla dzieci i ogrodzony wybieg dla psów.

Przy budynku kilka parkingów ogólnodostępnych.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33332	Symbol SWO	422075
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	690 000 PLN	Cena w EURO	159 735 €
Cena w USD	173 328 \$	Cena za m ²	10 781 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	64 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	27249
Czynsz administracyjny	720 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**