



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 217,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **920 000** zł



Na sprzedaż dom położony w starej części Pogodna przy spokojnej uliczce, blisko parku. Budynek przedwojenny, zabudowa szeregowa, ocieplony, okna plastikowe, nowe drzwi zewnętrzne. Ogrzewanie gazowe. Powierzchnia domu wynosi ok 160 m², w skład którego wchodzi 5 pokoi, pełne podpiwniczenie oraz poddasze. Na parterze dwa pokoje o pow. 16 m² i 14,5 m², z przejściem pomiędzy nimi; kuchnia (8,5 m²) z wyjściem na ogród oraz niewielkie wc. Ściana pomiędzy pokojem, a kuchnią działowa, daje to wiele możliwości aranżacyjnych. Na pierwszym piętrze znajdują się 3 pokoje o pow. 15,5 m², 15,5 m² oraz mały pokój o pow 4,5 m², a także łazienka z oknem, pow. 3,5 m². Strych suchy, ustawny, po podłodze 46 m², powierzchni użytkowej ok 20-25 m², można zagospodarować na kolejne pokoje, czy pracownię, a także zrobić łazienkę.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Piwnica – 3 spore pomieszczenia, w jednym z nim piec oraz dostęp do wody, odpływ - użytkowane jako pralnia
Dom do remontu (lub odświeżenia - można w nim zamieszkać w obecnym stanie), z ogromnymi możliwościami aranżacyjnymi. Bardzo dobra lokalizacja, blisko komunikacja miejska, szkoła, przedszkola, sklepy. Spokojna okolica, mili sąsiedzi.

Działka 217 m2, ze starymi nasadzeniami, przy budynku miejsce na stół i grilla, można również zrobić taras z dużym przeszkleniem w salonie.

Dom nie posiada garażu, w przedniej części ogrodu można wygospodarować miejsce postojowe, lub przy okazji remontu dokonać zmian w układzie piwnicy i zrobić garaż w bryle budynku (co można obejrzeć u sąsiadów)

Symbol	FKT24570	Symbol SWO	422077
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	12.03.2024	Cena	920 000 PLN
Cena w EURO	212 980 €	Cena w USD	231 104 \$
Cena za m2	5 750 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Stanisława Leszczyńskiego	Powierzchnia całkowita	160 m²
Powierzchnia działki	217 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	130 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Podłączona kanalizacja

JEST

Internet

JEST

Garaż

JEST

Ogródek

JEST

Nr Licencji

151



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**