



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

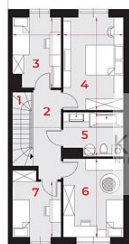
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 122,81 m², pow. działki: 364,00 m²,

KOŚCINO

Cena **885 000** zł



PARTER	58,96	(58,96)
1. Wiatrołap	4,07	(4,07)
2. Korytarz	6,28	(6,28)
3. Łazienka	1,90	(2,60)
4. Słom	20,09	(20,09)
5. Kuchnia	8,12	(8,12)
6. Garaż	17,54	(17,54)



PODDASZE	63,85
1. Słom	4,26
2. Korytarz	6,08
3. Pokój	9,05
4. Pokój	10,45
5. Łazienka	6,08
6. Pokój	12,08
7. Pokój	8,15



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Polecam dom w bliźniaczej zabudowie w Kościnie o powierzchni użytkowej 122,81 m², w cichej i urokliwej okolicy, blisko lasu.

Wielkim atutem nieruchomości jest lokalizacja wśród zieleni z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dojazdem do centrum Szczecina.

Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni około 364 m².

PARTER 58,96 m²:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- salon z kuchnią - 29,11 m²,
- łazienka - 11,98 m²,
- korytarz - 6,28 m²,
- wiatrołap - 4,07 m²,
- garaż - 17,54 m².

PIĘTRO 63,85m²:

- pokój - 9,05 m²,
- pokój - 15,45 m²,
- pokój - 13,08 m²,
- pokój - 8,15 m²,
- łazienka - 6,88 m²,
- korytarz - 6,98 m²,
- schody - 4,26 m².

Dom częściowo ogrodzony.

Dodatkowo poddasze - strych.

Specyfikacja techniczna:

Dom budowany z wysokiej jakości materiałów:

- ściany zewnętrzne murowane z betonu komórkowego.
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym o grub. 20 cm
- strop i schody żelbetowe,
- okna PCV 3-szybowe, 7-komorowe Drutex Iglo Energy,
- drzwi zewnętrzne stalowe KMT, model 75 Plus,
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- tynki elewacyjne cienkowarstwowe silikonowe,
- ogrzewanie podłogowe na parterze łącznie z garażem i w łazience na piętrze,
- piec Vitodens 111 Viessmann z zasobnikiem,
- dachówka płaska ceramiczna,
- duże poddasze
- Podjazd i podejścia utwardzone kostką betonową.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu.

Symbol	BON45138	Symbol SWO	422071
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	885 000 PLN	Cena w EURO	204 878 €
Cena w USD	222 312 \$	Cena za m ²	7 206 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	KOŚCINO	Powierzchnia całkowita	123 m²
Powierzchnia działki	364 m²	Powierzchnia użytkowa	123 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	11681		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**