



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

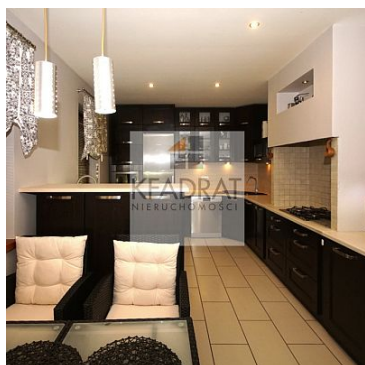
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 164,28 m², pow. działki: 3 200,00 m²,

PRZEMOCZE

Cena **985 000** zł



Oferuję Państwu

- * dom wolnostojący w zabudowie parterowej z użytkowym poddaszem,
- * zlokalizowany w Przemocz, gm. Goleniów.

Infrastruktura będąca w zasięgu nieruchomości:

- * sieć energetyczna
- * sieć gazowa
- * sieć wodociągowa
- * szczelny zbiornik bezodpływowy



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Opis domu

Parter:

- * przestronny hol 18,75m²
- * kuchnia z jadalnią 19,07 m²
- * salon 38,39 m² - w centralnym miejscu salonu znajduje się kominek.
- * łazienka 7,11 m²
- * pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się piec 5,7 m².

W holu znajdują się piękne drewniane schody prowadzące na piętro. Z holu wychodzi się również do ogrodu poprzez wiatrołap.

Piętro:

- * pokój 13,32 m²,
- * pokój 14,85 m²,
- * pokój 18,89 m²,
- * pokój 10,23 m²
- * duży hol wraz z pomieszczeniem wypoczynkowym 26,93 m²
- * łazienka 6,21 m².

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 888 m².

Na działce znajduje się budynek gospodarczy, wiatła i garaż pod jednym zadaszeniem.

Dom ogrzewany jest w części w oparciu o instalację CO - podłogową, zasilaną piecem gazowym.

Istnieje możliwość nabycia działki o pow. 2229 m² za dodatkową cenę 160.000 zł

Położenie miejscowości Przemocze umożliwia szybkie dotarcie do Szczecina (35 km), Goleniowa i Parku przemysłowego (10 km) do lotniska, autostrady A6 prowadzącej w kierunku Berlin - Gdańsk (15 km).

Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa, posiadająca pełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną.

Sąsiedztwo zabudowy: budownictwo mieszkaniowe - zagrodowe o niskiej i średniej intensywności zabudowy.

Działka o kształcie regularnym - prostokątnym, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodniczo-klimatyczne korzystne.

Działka ogrodzona, zagospodarowana elementami komunikacji i zieleni dekoracyjnej.

Oferta skierowana jest do osób kochających przyrodę, przestrzeń, piękną zielen, a także spokój i ciszę.

Ona czeka na Ciebie.

Zapraszam

Symbol	MAR22166	Symbol SWO	422060
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Cena	985 000 PLN	Cena w EURO	228 028 €
Cena w USD	247 432 \$	Cena za m2	5 996 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	MASZEWO
Miejscowość	PRZEMOCZE	Powierzchnia całkowita	164 m²
Powierzchnia działki	3 200 m²	Powierzchnia użytkowa	164 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	505		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**