



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

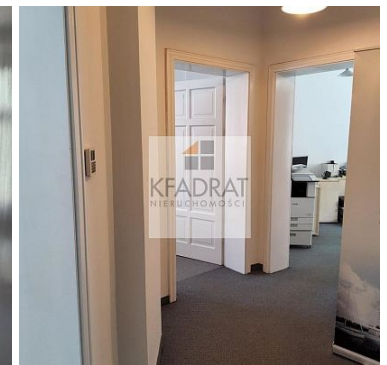
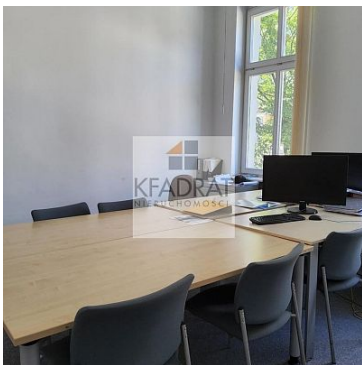
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **860 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie w samym centrum miasta na 1 piętrze odrestaurowanej kamienicy. Na powierzchni 133m² znajduje się 5 pokoi, korytarz, wc.

Dodatkowo do mieszkania przynależy 78m² strychu, co daje możliwość adaptacji go na dodatkowe mieszkanie. Aktualnie nastąpiła zmiana sposobu użytkowania lokalu na lokal biurowy. Jednak jest możliwość przywrócenia jego do stanu poprzedniego tj. jako lokal mieszkalny.

Pokoje są jasne i przestronne o pow. ok. 25, 25, 22,22,14m², wc i części socjalnej. Wysokość 3,41m.

Ściany gładzone i malowane, na podłodze położono wykładzinę, stolarka wewnętrzna drewniana, okna drewniane - nowego typu, oryginalne drzwi zewnętrzne.

Ogrzewanie gazowe - kotłownia w budynku, ale podjęte zostały działania celem przyłączenia go do sieci miejskiej.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Czynsz za lokal (wraz ze strychem) wynosi 1500zł (w tym jest ogrzewanie) dodatkowo płatny tylko prąd.
Kamienica odrestaurowana, pięknie wykonano bramę oraz klatkę schodową.
Z uwagi na prestiżową lokalizację w samym centrum Szczecina, przy głównej ulicy lokal idealny jest do wykorzystania jako kancelarie, gabinety ale również jako mieszkanie.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21829	Symbol SWO	422055
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	860 000 PLN	Cena w EURO	199 090 €
Cena w USD	216 032 \$	Cena za m2	6 466 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	133 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Czynsz administracyjny	1 500 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl