



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 143,25 m², pow. działki: 430,00 m²,

DOBRA

Cena **1 100 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej w podwyższonym standardzie deweloperskim wykończenia w świetnej lokalizacji w Dobrej.

Nie szukaj dalej ! oferta na wyłączność.

Sprzedaż w ramach ustawy deweloperskiej z rozliczeniem poprzez rachunek powierniczy.

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Konstrukcja :

- Ściany zewnętrzne nośne Ytong 24 cm wewnętrzne z bloczków silikatowych.
- Posadowienie na płycie fundamentowej.
- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylwane.
- Strop nad parterem betonowy.

Wykończenie zewnętrzne :

- Elewacja pokryta tynkiem silikatowym, barwionym w masie z elementami płytki klinkierowej (Euro klinkier Viola Light).
- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropian 20cm i 15 cm w miejscach wystąpienia płytki klinkierowej.
- Dachówka betonowa Creaton Kapstadt - grafitowa,
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej.
- Rynny i rury spustowe PCV.
- Drzwi zewnętrzne, ocieplone w kolorze antracytowym - Wikęd Optimum termo

Wykończenie wewnętrzne:

- Tynki wewnętrzne gipsowe.
- Posadzki betonowe, na styropianie.
- Okna trzyszybowe (kolor zewnątrz grafitowy wewnątrz biały), system Iglo Energy - Krispol .
- Okno tarasowe przesuwne w systemie HS
- Żaluzje fasadowe z napędem Krispol
- Strop ocieplony wełną mineralną + folia.
- Zabudowa nad piętrzem z płyt karton-gips na stelażu.

Instalacje:

- Instalacja grzewcza - pompa ciepła powietrzna, ogrzewanie podłogowe + dodatkowo w łazienkach grzejniki drabinkowe w łazienkach.
- Instalacja elektryczna (zamontowane białe gniazda i włączniki), hydrauliczna.
- Rozprowadzenie przewodów teletechnicznych - po jednym punkcie na kondygnację.
- Peszel, pod trasę kablową do instalacji fotowoltaiki.

Zagospodarowanie terenu:

- Ogródenie systemowe panelowe, lub siatka.
- Zawór czerpalny do podlewania ogródka.
- Lampy zewnętrzne elewacyjne - frontowe.
- Podjazd i dojazd do budynku z kostki betonowej.
- Teren wyrównany.

Układ Funkcjonalny:

Parter: 72.15 m2:

- Salon wraz z aneksem kuchennym 38,59 m2
- Wiatrołap 2,77m2
- Pomieszczenie gospodarcze 5 m2
- Łazienka 3,33 m2
- Korytarz 4m2
- Garaż 18,32 m2



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- Piętro: 71.1m²:
- Pokój 16.65 m²
 - Pokój 13.82 m²
 - Pokój 15.8 m²
 - Pokój 11.29 m²
 - Łazienka 6,21 m²
 - Korytarz / Schody 7,33m²

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska . Droga utwardzona, oświetlona - polbrukowa.

Świetna lokalizacja, blisko sklepy: Biedronka i Lewiatan, warzywniak , samochodem dojedziemy w 2 minuty do szkoły publicznej podstawowej.
Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, ceniących wysoki standard wykończenia.

Planowany termin zakończenia inwestycji to II/III kwartał 2024 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.
Zapraszam na prezentacje

Symbol	ELT33327	Symbol SWO	422015
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	254 650 €
Cena w USD	276 320 \$	Cena za m ²	7 679 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	143 m ²	Powierzchnia działki	430 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	143 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ogrzewanie POMPA CIEPŁA

Instalacje

ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA, GAZOWA,
INTERNETOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27249		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**