



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 165,00 m², pow. działki: 875,00 m²,

STARGARD

Cena **1 550 000** zł



Ofertą sprzedaży jest wolnostojący dom , znajdujący się na Osiedlu Pyrzyckim w Stargardzie.
Nieruchomość została wybudowana w 2010 roku i ma powierzchnię użytkową 155,9 m² w skład której wchodzi:

PARTER:

- przestronny salon z wyjściem na taras oraz otwartą kuchnię
- gabinet do pracy
- łazienka z kabiną prysznicową
- wiatrołap, z którego bezpośrednio można wejść do garażu (jednostanowiskowy)
- drewniane schody

PODDASZE:



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- sypialnia z garderobą i wyjściem na balkon
- pokój nr 1
- pokój nr 2 (przejściowy)
- pokój nr 3
- łazienka z kabiną prysznicową i wanną

Do dyspozycji jest również strych oraz jednostanowiskowy garaż.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 875 m² z licznymi nasadzeniami i drzewkami owocowymi. Ogród i taras położone są od wschodniej strony.

Dom ogrzewany jest piecem gazowym, na całej powierzchni ogrzewanie podłogowe (również w garażu).

Dodatkowym atutem jest kominek z płaszczem wodnym.

Piec gazowy został niedawno wymieniony - jeszcze na gwarancji.

W cenie zabudowa stała, kuchnia wraz ze sprzętami AGD tj.: płyta elektryczna z okapem, kuchenka, lodówka z zamrażarką, zmywarka).

Serdecznie polecam ze względu na lokalizację - Osiedle Pyrzyckie to ciche i spokojne osiedle , wszystko w zasięgu ręki - sklepy, Lidl, Aldi, Biedronka, Żabka, przychodnia, plac zabaw, przedszkola i żłobki, sklepy, punkty usługowe, a jednocześnie z dala od miejskiego zgiełku, są trasy rowerowe i tereny spacerowe. Miłe i ciche sąsiedztwo.

Zapraszam na prezentacje!

Symbol	102/11683/ODS	Symbol SWO	422013
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 550 000 PLN	Cena w EURO	358 825 €
Cena w USD	389 360 \$	Cena za m ²	9 942 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	165 m ²
Powierzchnia działki	875 m ²	Powierzchnia użytkowa	156 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Garaż	JEST



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**