



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 483,00 m², pow. działki: 1 692,00 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **3 900 000** zł



Oferta dla osób ceniących luksus i prestiż.

Znakomita rezydencja w sercu Warszawy, blisko Puszczy Wkrzańskiej i Gubałówki. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 483m², powstała według indywidualnego projektu. Położona na działce powierzchni 1692m². Dom powstał w latach 2006- 2008 pod ścisłym nadzorem inwestorów. Urzeka starannością wykonania i jakością zastosowanych materiałów. Ogród z pięknymi nasadzeniami, dopracowany w każdym szczególe. Na jego terenie znajduje się basen z modułowym zadaszeniem pozwalającym na kąpiele niezależnie od warunków atmosferycznych. Ogród letni jest wyposażony w elektryczne ogrzewanie. Natomiast klinkierowy budynek jest o powierzchni 18m². Na parterze domu znajduje się hol, przestronny salon z kominkiem połączony z jadalnią i wyjściem na ogród, kuchnia w zabudowie z kamiennymi blatami, pokój gościnny, łazienka, toaleta dla gości,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

pokój biurowy-gabinet. Dwustanowiskowy garaż o powierzchni 38m². Na pierwszym piętrze domu znajdują się: trzy duże sypialnie, w tym dwie z wyjściem na balkon oraz jedna z kominkiem i dodatkowym wejściem na poddasze, dwie łazienki i garderoba. Dom wyposażony w dwa kominki. W podpiwniczeniu znajduje się: strefa wellness, w skład której wchodzi: sauna fińska, sauna parowa, jacuzzi, w pełni wyposażona siłownia, łazienka, pokój, pomieszczenie gospodarcze. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	VSZ21336	Symbol SWO	415566
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 900 000 PLN	Cena w EURO	902 850 €
Cena w USD	979 680 \$	Cena za m ²	8 075 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	483 m ²
Powierzchnia działki	1 692 m ²	Powierzchnia użytkowa	483 m ²
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	4
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Monitoring	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Basen	JEST
Sauna	JEST	Nr Licencji	6665



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl