



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2 735,00 m²,

BANIE

Cena **149 900** zł



Działka Inwestycyjna nad Jeziorem w Baniach, Zachodniopomorskie

Z przyjemnością prezentujemy Państwu unikalną ofertę zakupu działki inwestycyjnej o powierzchni 2735m2, położonej w malowniczej miejscowości nad samym jeziorem w Baniach, Zachodniopomorskie.

Lokalizacja:

- Malownicza miejscowość nad jeziorem w Baniach, Zachodniopomorskie,
- Działka zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej nr 122,



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- Bezpośredni dojazd z drogi wojewódzkiej zapewnia łatwy dostęp do nieruchomości,

Powierzchnia:

- Działka o imponującej powierzchni 2735m²,

Przeznaczenie:

- Działka idealnie przygotowana pod budowę samoobsługowej myjni samochodowej,
- Możliwość budowy budynku gospodarczego,
- Możliwość przeznaczenia na cele mieszkaniowe,

Infrastruktura:

- Odległość od trasy S3 (zjazd węzeł Parnica) wynosi zaledwie 6 km,
- Dostęp do wody w odległości około 10 m,
- Miejska kanalizacja oddalona o 10 m,
- Skrzynka elektryczna na działce,
- Gaz w odległości około 5 m,

Klasa Ziemi:

- RIIIb, PsV.

Dokumentacja:

- Posiadam Decyzję o warunkach zabudowy,
- Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, co daje dużą elastyczność w planowaniu inwestycji,

Ta niepowtarzalna oferta to doskonała okazja dla inwestorów poszukujących atrakcyjnych lokalizacji z potencjałem rozwoju i nie tylko dla tych co szukają swojego miejsca na postawienie domu. Działka oferuje nie tylko malownicze otoczenie nad jeziorem, ale również kompletną infrastrukturę do realizacji planów inwestycyjnych.

Zapraszam do kontaktu !!!

Symbol	ROY03418	Symbol SWO	421990
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.03.2024	Cena	149 900 PLN
Cena w EURO	34 702 €	Cena w USD	37 655 \$



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Cena za m2	55 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	BANIE	Miejscowość	BANIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	2 735 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	18591		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**