



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

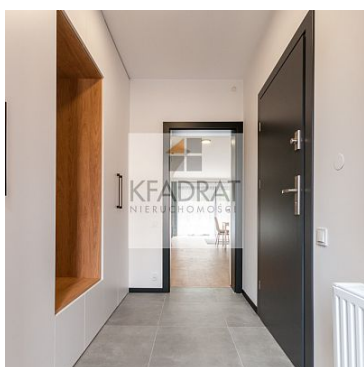
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,30 m², pow. działki: 18,00 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **1 154 750** zł



Prezentujemy ofertę nowego segmentu domu deweloperskiego (formalnie lokal mieszkalny w zabudowie szeregowej dwulokalowej) który zostanie wykończony POD KLUCZ.

Nowa inwestycja z 2023 roku, całkowicie wykończona i częściowo umeblowana wg współczesnych standardów, wnętrze zaprojektowane ze smakiem. Oferta idealna dla osób, które nie chcą tracić czasu na szukanie firmy wykończeniowej i wybieranie materiałów remontowych.

Zdjęcia prezentują przykładowe wnętrza, które do tej pory były realizowane. Kolorystyka poszczególnych materiałów w aktualnie wykańczanym segmencie może się różnić. Dostępne są dwa takie lokale w trakcie prac



KFADRAT

wykończeniowych.

Planowany termin zakończenia prac wykończeniowych to ok. koniec czerwca 2024r. Zapraszamy do obejrzenia wnętrza na żywo.

Dostępne są również segmenty w standardzie deweloperskim w cenie 925.000zł.

Na PARTERZE znajdują się:

- * wiatrołap 5,37mkw
- * korytarz 5,46mkw
- * salon z aneksem kuchennym 32,56mkw
- * łazienka 4,84mkw
- * garaż 16,75mkw

Dodatkowe miejsce postojowe znajduje się przed budynkiem.

PIETRO:

- * korytarz 6,18mkw
- * sypialnia 10,18mkw
- * sypialnia 15,30mkw
- * sypialnia 15,30mkw
- * łazienka 5,03mkw

Powierzchnia łączna wynosi ok 116/117mkw. Do tego nad pierwszym piętrzem znajduje się duża powierzchnia strychowa, doskonała na trzymanie wszelkich rzeczy sezonowych.

Powierzchnie ogródków w dostępnych segmentach ok 18 do 33mkw.

W całości domu okna PCV trzyszybowe, na parterze w salonie duże okno typ HS - bezprogowe z wyjściem na ogródek. W dolnej łazience prysznic typu WALK-IN z odpływem liniowym, w górnej łazience wanna z parawanem. Ogrzewanie z pieca gazowego 2-obiegowego - gaz doprowadzony tylko do pieca, brak gazu w kuchni. W pokojach grzejniki, w łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe. Każdy segment wyposażony w instalację alarmową, domofon. Do każdej nieruchomości doprowadzony został światłowód. Zaplanowany monitoring wizyjny całego osiedla.

STANDARD WYKOŃCZENIA POD KLUCZ

Pokój dzienny:

- *Ściany i sufity szpachlowane oraz malowane
- *Karnisze do firan
- *Panele podłogowe
- *Oświetlenie sufitowe

Aneks kuchenny:

- *Meble kuchenne z oświetleniem LED oraz gniazdami elektrycznymi
- *Piekarnik SAMSUNG
- *Lodówka - zamrażarka SAMSUNG
- *Płyta elektryczna SAMSUNG,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- *okap kuchenny
- *Zlew z baterią kuchenną
- *zmywarka
- *Stół w jadalni z 4.krzesłami
- *Panele podłogowe
- *Oświetlenie

Łazienki:

- *Glazura oraz terakota
- *Ogrzewanie podłogowe
- *Szafki łazienkowe z blatami
- *Umywalka z baterią umywalkową
- *Stelaż WC wraz z miską WC
- *Ścianka prysznicowa szklana
- *Deszczownica prysznicowa
- *Lustro łazienkowe z oświetleniem
- *Oświetlenie sufitowe
- *Przyłącze wody i kanalizacji do pralki
- *Drzwi wewnętrzne białe

Teren ogrodzony, osiedle zamknięte - wjazd przez szlaban, bramę zamykaną.

Symbol	CIE24558	Symbol SWO	421985
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	28.06.2024	Cena	1 154 750 PLN
Cena w EURO	267 325 €	Cena w USD	290 073 \$
Cena za m2	9 929 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	116 m ²
Powierzchnia działki	18 m ²	Powierzchnia użytkowa	101 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Nr Licencji	6429



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**