



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

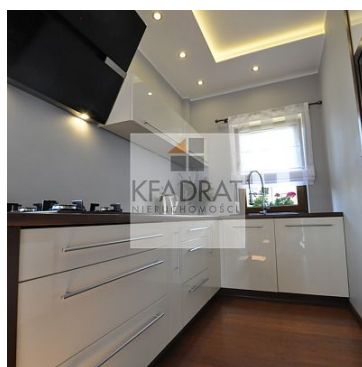
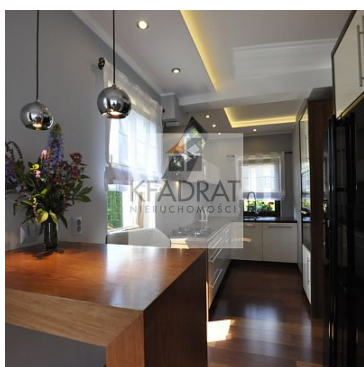
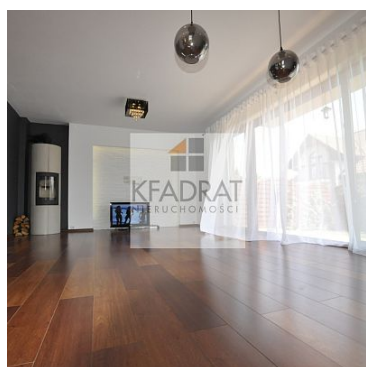
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115,30 m², pow. działki: 300,00 m²,

MIERZYN

Cena **1 290 000** zł



Na sprzedaż piękny 4 pokojowy dom typu bliźniak o powierzchni użytkowej ok. 115 m² oraz ok. 30 m² powierzchni garażu w doskonałej lokalizacji w Mierzynie (bliski Mierzyn - okolice Mierzynianki). Nieruchomość jest bardzo słoneczna z widokiem na zieloną, spokojną część osiedla (zabudowa jednorodzinna). Dojazd do nieruchomości dogodny - zarówno od strony Mierzyna, jak i od Pogodna. Komunikacja autobusowa w odległości 300 m.

Na metraż domu 115 m² składa się:

- Parter: wiatrołap z szafą w zabudowie, salon z kominkiem i wyjściem na taras oraz ogródek, słoneczna kuchnia z wysokiej jakości sprzętem agd i toaleta,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- Piętro: dwa pokoje z wyjściem na balkon, sypialnia z szafą w zabudowie i komodą, łazienka z prysznicem i wanną oraz pomieszczenie gospodarcze.

Dodatkową powierzchnię ok. 30 m2 stanowi garaż pod budynkiem.
Wokół nieruchomości ok. 300 m2 trawnik wraz z domkiem narzędziowym.

Zarówno na piętrze i na dole oświetlenie ledowe. Podłogi - panele.
Okna plastikowe z roletami zewnętrznymi (elektryczne od strony ogródka).
Drzwi antywłamaniowe. Na dole i u góry w łazience ogrzewanie podłogowe.
Media: kanalizacja, gaz, woda, prąd. Ogrzewanie gazowe.
Wyposażenie nieruchomości zgodnie z ofertową dokumentacją fotograficzną.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33257	Symbol SWO	421982
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2024	Cena	1 290 000 PLN
Cena w EURO	298 635 €	Cena w USD	324 048 \$
Cena za m2	11 188 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	115 m ²
Powierzchnia działki	300 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	115 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2013	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24924		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**