



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 215,00 m², pow. działki: 1 437,00 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **1 890 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni 215m² w wyjątkowej lokalizacji.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 1437m² w urokliwej części miasta.

Ogród duży, zadbane z możliwością zagospodarowania pod własne potrzeby (miejsce na altankę, basen czy grill).

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy z pięknym widokiem. W sąsiedztwie znajduje się urokliwa marina, zalew szczeciński, liczne sklepy, komunikacja, jedyne 14km do plaży głównej w Świnoujściu.

Ze względu na dobrą komunikację, a jednocześnie spokojną i piękną okolicę lokalizacja cieszy się dużym zainteresowaniem.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Na powierzchnię domu składa się:

Parter

- korytarz
- przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras (61m²)
- kuchnia częściowo otwarta na salon (16m²)
- łazienka (8m²)
- 2 pokoje (11m², 13m²)
- pomieszczenie gospodarcze
- przedsionek

Piętro

- główna sypialna z balkonem (18m²)
- sypialnia z balkonem (18m²)
- pokój (11m²)
- łazienka wyposażona w wannę z hydromasażem (11m²)

Dom sprzedawany jest wraz z zawartością widoczną na fotografiach.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Możliwość parkowania na podjeździe przed budynkiem.

Droga dojazdowa asfaltowa.

Serdecznie polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji tej wyjątkowej oferty!

Symbol	MTN13022	Symbol SWO	421979
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 890 000 PLN	Cena w EURO	437 535 €
Cena w USD	474 768 \$	Cena za m ²	8 791 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Powierzchnia całkowita	215 m ²
Powierzchnia działki	1 437 m ²	Powierzchnia użytkowa	215 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1997
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**