



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 118,90 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **6 500** zł



Na wynajem nowoczesny lokal położony na parterze nowoczesnego apartamentowca na Pomorzanych, w okolicach stacji PKP Pomorzany i szpitala. Docelowo osiedle będzie miało około 500 mieszkań z 1000 mieszkańców.

Informacje o lokalu:

Powierzchnia: 118,9 m²

Stan: Deweloperski, do wykończenia i wyposażenia wedle własnego uznania, dlatego wskazane jest na długoterminowy wynajem.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Główne atuty:

Duża otwarta przestrzeń do samodzielnej aranżacji i zagospodarowania.
2 niezależne wejścia od ulicy.
1 wejście boczne z przypisanym miejscem parkingowym do rozładunku.
Ogrzewanie SEC.
Wysokość około 3,50 - 3.80m.
Duże okna/witryny.
Ogólnodostępne miejsca parkingowe.
Bliskość przystanku komunikacji miejskiej.

Rozkład pomieszczeń:

1 duże przestronne pomieszczenie około 113 m2.
Sanitariaty około 6 m2.

Idealne pod:

Gabinety lekarskie.
Aptekę.
Kancelarię.
Restaurację.
Punkt opieki nad dziećmi.

Koszty:

Czynsz najmu: 6 500 zł netto.
Czynsz do wspólnoty: około 1000 zł.
Media: według zużycia.

Kaucja zwrotna:

Jednokrotność czynszu.

Symbol	SWN31712	Symbol SWO	421950
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500 PLN	Cena w EURO	1 505 €
Cena w USD	1 633 \$	Czynsz ofertowy	6 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	119 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	YTONG	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	24888		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**