



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 001,00 m²,

GRZEPNICA

Cena **720 240** zł



Oferta sprzedaży działki budowlanej położonej w Grzepnicy 3001 m², tylko 17 km od centrum Szczecina.

Działki uzbrojone z planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe jednorodzinne bądź usługi nieuciążliwe.

Prąd i woda znajdują się w drodze przy granicy działek oraz wydana jest decyzja na szczelne zbiorniki bezodpływowe (szamba).

Teren prezentuje się pięknie, w oddali widoczny las.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

W ofercie dostępnych jest jeszcze kilka innych działek między 1462 m² a 3001 m², w tym jedna przy lesie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w obrębie Grzepnica:

Teren elementarny 3MN

1.

Ustalenia funkcjonalne:

- 1)przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca;
- 2)dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obsługi firm i klientów zgodnie z §6 pkt 6 planu, na warunkach dopuszczonych przepisami ustawy Prawo budowlane.

2.

Ustalenia ekologiczne:

- 1)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu na działce budowlanej: 69%;
- 2)obowiązuje ustalenie §7ust.2 pkt 5
- 3)nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni.
- 4)obowiązują ustalenia §7ust.2 pkt 7 i pkt 9 planu.

3.

Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1)nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 2)maksymalna powierzchnia zabudowy 19% powierzchni działki budowlanej;
- 3)minimalny / maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10 / 0,20;
- 4)budynki kryte dachami stromymi,
- 5)dachy w układzie szczytowym lub kalenicowym,
- 6)maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 9,50 m;
- 7)w przypadku realizacji obiektu dwukondygnacyjnego, druga kondygnacja użytkowa w stromym dachu,
- 8)obowiązuje ustalenie § 7ust.8 pkt 3.

4.

Ustalenia zasad parcelacji:

- 1)minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej 1440m²;
- 2)minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej 30,0 m oraz 4,50 dla działki położonej w drugiej linii zabudowy;
- 3)kąt położenia nowych granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ulicy 10 KDW zawarty w przedziale od 85° do 90°;

5.

Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1)obsługa terenu od ulicy 10 KDW,
- 2)ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ramach działki:
 - a)2 miejsca postojowe / 1 lokal mieszkalny;
 - b)+ 2 miejsca postojowe / lokal użytkowy w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, o której mowa w ust.1 pkt2;

6.

Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- 1)zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicy wewnętrznej 10 KDW;
- 2)obowiązują ustalenia § 7 ust.6 z wyłączeniem pkt 1 lit. c oraz pkt 9.

7.Ustalenia dotyczące obiektów i obszarów chronionych.

Obowiązują ustalenia § 7 ust.7 pkt 2 i 3



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	HES28072	Symbol SWO	421944
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	720 240 PLN	Cena w EURO	166 736 €
Cena w USD	180 924 \$	Cena za m2	240 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	GRZEPNICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	3 001 m ²	Szerokość działki (mb.)	42
Długość działki (mb.)	78	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	22206		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**