



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

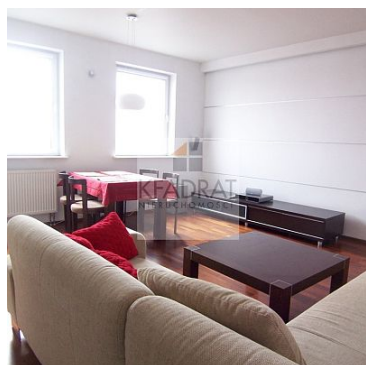
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,00 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **3 900** zł



Polecam bardzo ładnie i nowocześnie urządzone mieszkanie na Wałach Chrobrego z **widokiem na Odrę**.

TYLKO wynajem w ramach prowadzenia działalności!!!

Wynajem minimum na rok.

Wolne od początku marca.

Mieszkanie o bardzo wysokim standardzie znajdujące się **w apartamentowcu z 2005** roku.

Składa się z salonu, kuchni półotwartej na pokój, 2 sypialni oraz łazienki.

Z salonu wychodzi się na **duży, słoneczny balkon** typu loggia.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kuchnia z nowoczesnymi meblami w zabudowie w pełni wyposażona: lodówka, płyta grzewcza, piekarnik, zmywarka.
Łazienka z wanną, WC i bidetem w wysokiej jakości glazurze i terakocie.
W pokojach na podłogach deska z egzotycznego drewna.
Zamontowane designerskie oświetlenie oraz meble.

Koszty najmu:

- **3900 zł** dla właściciela
- ok. **570 zł** czynsz dla zarządcy (w tym ogrzewanie oraz ciepła i zimna woda),
- prąd według zużycia,
- **430 zł** (opcjonalnie) - **miejsce postojowe w garażu podziemnym**,
- wymagana 2-miesięczna kaucja.

Do mieszkanie przynależy miejsce parkingowe w parkingu podziemnym pod budynkiem.
Istnieje możliwość otrzymywania faktury vat na wynajem. Wtedy podana kwota jest ceną netto.

Wszystko gotowe do zamieszkania, wydanie od zaraz.
Zapraszam na prezentację do tego urokliwego mieszkania.

Symbol	BON45125	Symbol SWO	421922
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2024	Cena	3 900 PLN
Cena w EURO	903 €	Cena w USD	980 \$
Czynsz ofertowy	3 900 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Jana z Kolna	Powierzchnia całkowita	74 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2005	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Umeblowanie	TAK



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Loggia	JEST	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	570 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**