



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

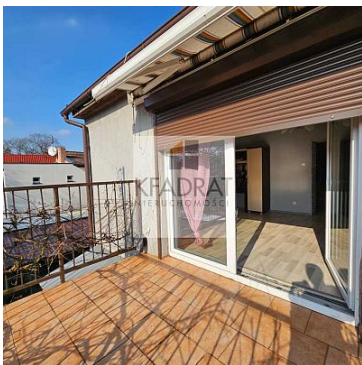
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 128,20 m<sup>2</sup>, pow. działki: 560,00 m<sup>2</sup>,

GOLENIÓW, HELENÓW

Cena **740 000** zł



W sprzedaży posiadamy dom wolnostojący z okresu przedwojennego z dokonaną rozbudową w 2005r. na Osiedlu Helenów w Goleniowie.

Powierzchnia użytkowa domu to 128,2m<sup>2</sup>. Znajduje się on na działce o powierzchni 560m<sup>2</sup> (45m<sup>2</sup> w dzierżawie), w całości ogrodzonej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Budynek ocieplony. Standard budynku z zewnątrz oraz wewnątrz w stanie dobrym, do odświeżenia.

Dom może funkcjonować jak dom 2-pokoleniowy, ze wspólnym wejściem do wiatrołapu.

Na parterze znajdują się: 3 pokoje (12,5+11,4+8,1m<sup>2</sup> - dwa rozkładowe), z jednego przejście do mniejszego pokoju oraz dużej kuchni z miejscem na kącik jadalny, wiatrołap oraz łazienka z oknem. Do łazienki wchodzimy z



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

kuchni. Z kuchni wychodzimy na ogród. Na ogrodzie liczne krzewy owocowe i drzewa.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje (26+12,9+8,5m<sup>2</sup> - dwa rozkładowe), kuchnia i łazienka z oknem. Duży pokój z kominkiem, oraz z wyjściem na balkon ok. 8m<sup>2</sup>, z którego widzimy ogród, położony od strony południowej.

Na terenie działki mamy budynek gospodarczy z miejscem na drewno oraz garaż. We wszystkich pomieszczeniach znajdują się rolety antywłamaniowe.

Dom posiada rozproszone ogrzewanie gazowe, piec kaflowy w starszej części na parterze oraz kominek w nowej części na piętrze, które ze względów oszczędnościowych wspomagają ogrzewanie w okresie grzewczym.

Uwaga: Możliwa zamiana na mieszkanie 2-3pok. w Goleniowie, do uzgodnienia.

Możliwy zakup przez osoby z poza Unii Europejskiej.

Zapraszamy!

|                          |                    |                                 |                                                      |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| Symbol                   | HOR21554           | Symbol SWO                      | 421918                                               |
| Rodzaj nieruchomości     | DOM                | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                                             |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                                               |
| Nieruchomość dostępna od | 10.07.2024         | Cena                            | 740 000 PLN                                          |
| Cena w EURO              | 171 310 €          | Cena w USD                      | 185 888 \$                                           |
| Cena za m <sup>2</sup>   | 5 772 PLN          | Kraj                            | POLSKA                                               |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                          | GOLENIOWSKI                                          |
| Gmina                    | GOLENIÓW           | Miejscowość                     | GOLENIÓW                                             |
| Dzielnica - osiedle      | HELENÓW            | Powierzchnia całkowita          | 128 m <sup>2</sup>                                   |
| Powierzchnia działki     | 560 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.)         | 16                                                   |
| Długość działki (mb.)    | 32                 | Kształt działki                 | PROSTOKĄT                                            |
| Powierzchnia użytkowa    | 128 m <sup>2</sup> | Rodzaj domu                     | WOLNO STOJĄCY                                        |
| Rok budowy               | 2005               | Standard                        | DOBRY                                                |
| Materiał ścian           | BLOCZKI            | Typ kuchni                      | Z OKNEM                                              |
| Liczba łazienek          | 2                  | Droga dojazdowa                 | ASFALTOWA                                            |
| Liczba pokoi             | 6                  | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                                                    |
| Umeblowanie              | TAK                | Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY                                          |
| Podpiwniczenie /piwnica  | PIWNICA            | Instalacje                      | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA |
| Forma własności          | WŁASNOŚĆ           | Energia elektryczna             | JEST                                                 |
| Podłączony gaz           | JEST               | Podłączony wodociąg             | JEST                                                 |
| Podłączona kanalizacja   | JEST               | Internet                        | JEST                                                 |
| Lodówka                  | JEST               | Pralka                          | JEST                                                 |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

|       |      |             |       |
|-------|------|-------------|-------|
| Garaż | JEST | Ogródek     | JEST  |
| Taras | JEST | Nr Licencji | 20464 |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**