



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100,00 m²,
SZCZECIN, SKARBÓWEK

Cena **4 400** zł



Na wynajem lokal użytkowy wraz z miejscem parkingowym oraz ogródkiem przed lokalem!

Lokal idealnie nadaje się na prowadzenie działalności: biurowej, kosmetycznej, lub różnego rodzaju eventów np. urodziny malucha.

Do tej pory była tam prowadzona działalność przedszkolna- wydana zgoda sanepidu.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi (100 m²). Składa się z:

- dwóch pomieszczeń (ok. 45 m² i 25 m²);
- szatni/recepcji (17 m²);
- korytarza (5 m²);
- pomieszczenia socjalnego (4 m²);



KFADRAT

- toalety (5m²).

Znajdujące się w lokalu wyposażenie może zostać usunięte. Właściciel wyraża zgodę na dostosowanie lokalu do potrzeb prowadzonej działalności przez przyszłych najemców.

Ogrzewanie lokalu gazowe grzejnikowe oraz częściowo podłogowe.

Czynsz najmu 4.400,-zł (właściciel nie wystawia faktur VAT).

Czynsz administracyjny w zależności od prowadzonej działalności będzie ustalany indywidualnie, gdyż zawiera wszystkie zryczałtowane opłaty (prąd, woda, gaz, śmieci). Obecnie wynosi 1.200,- zł.

Wymagana kaucja !

Zapraszam na prezentację.

Symbol	LGR21767	Symbol SWO	421903
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 400 PLN	Cena w EURO	1 019 €
Cena w USD	1 105 \$	Czynsz ofertowy	4 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	SKARBÓWEK
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	24660		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl