



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 792,00 m²,
BĘDARGOWO

Cena **1 019 392** zł



Przedmiotem oferty jest działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 5792 m².

LOKALIZACJA

Działka jest położona w Będargowie w okolicach ronda. Bezpośrednio przed działką wybudowane i użytkowane domy jednorodzinne.

O NIERUCHOMOŚCI

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Działka



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

bezpośrednio z dojazdem drogą polną, uzbrojenie w drodze głównej - prąd, woda i kanalizacja. Teren płaski. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Jest również możliwość zakupu dwóch pozostałych działek o powierzchni 3005 m², 3098 m².

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Działka 5792 m² posiada następujące warunki:

- 4 RM - zabudowa zagrodowa
- dopuszcza się lokalizację obiektów służących funkcjonowaniu gospodarstwa rolnego w tym urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanych z produkcją rolną oraz zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i magazynowej,
- a) zabudowa wolnostojąca,
- b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
- c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja w dachu - do 9,0 m,
- d) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i magazynowej - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie 12,0 m do kalenicy,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60 % powierzchni działki,

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!

Symbol	SWN31686	Symbol SWO	421852
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 019 392 PLN	Cena w EURO	235 989 €
Cena w USD	256 071 \$	Cena za m ²	176 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	BĘDARGOWO	Powierzchnia działki	5 792 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	SIEDLISKOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	1830		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Wiele ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl