



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

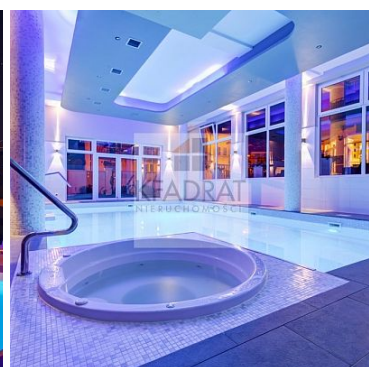
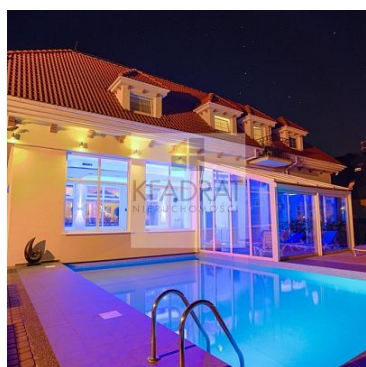
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 26, pow. całkowita: 985,97 m², pow. działki: 1 448,00 m²,

REWAL

Cena **8 999 000** zł



!!! Oferta bezpośrednia - kupujący nie płaci prowizji !!!

Przedmiotem sprzedaży jest dochodowy pensjonat położony w kurorcie nadmorskim Rewal zaledwie 500 metrów od morza. Obiekt wybudowany został na przełomie lat 2008/2009, zaprojektowany tak aby mógł pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Opis Nieruchomości (pow. użytkowa 985,97 m²):

1. 22 pokoje z łazienkami (częściowo z balkonami oraz tarasami) dla około 80 osób
2. 4 pokoje dla pracowników



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

3. Restauracja, recepcja, bar, kawiarnia, zaplecze kuchenne i gospodarcze
4. 2 baseny (zewnątrzny i wewnętrzny), sauna sucha, jacuzzi

Wyposażenie Nieruchomości:

Pensjonat jest w pełni umeblowany i w 100% wyposażony w sprzęty dobrej jakości i akcesoria.

Działka na której posadowiona jest nieruchomość ma powierzchnię 1448 m², zagospodarowana licznymi nasadzeniami, posiada miejsca parkingowe dla gości, plac zabaw dla dzieci, miejsce do grillowania. Nieruchomość sukcesywnie jest remontowana oraz modernizowana.

Obiekt jest regularnie wynajmowany (sezon letni) ale również może pełnić funkcję obiektu całorocznego. Poza sezonem organizowane mogą być również: konferencje, przyjęcia okolicznościowe, uroczystości oraz bankiety.

Pensjonat posiada duży potencjał ze względu na stan nieruchomości oraz położenie w jednej z najbardziej rozwijającej się gminie w pasie nadmorskim.

Obiekt jest bardzo dochodowy i generuje stabilny przychód.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON45113	Symbol SWO	421846
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 999 000 PLN	Cena w EURO	2 083 269 €
Cena w USD	2 260 549 \$	Cena za m ²	9 127 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	REWAL	Powierzchnia całkowita	986 m ²
Powierzchnia działki	1 448 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BŁOCZKI
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	11681



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl