



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

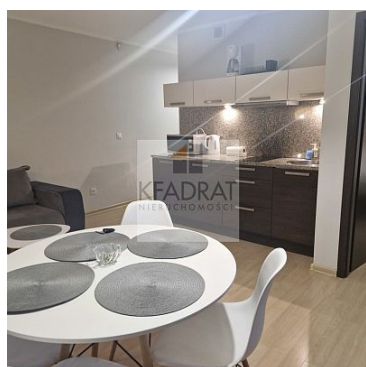
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,00 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **1 250 000** zł



Na sprzedaż apartament w Świnoujściu w budynku "Nautilus" zlokalizowanym 50 metrów od promenady i 100 od morza. W apartamentowcu znajduje się kompleks SPA, w skład którego wchodzi basen, sauna sucha i parowa a także jacuzzi. Basen wyposażony jest w kurtynę wodną, Basen jest wyposażony w KURTYNĘ WODNĄ, która spełnia rolę masażu wodnego dającego uczucie relaksu. PRZECIWPŁYTY zamontowane przy wejściu do basenu, pozwalają na masaż wybranych partii ciała oraz wspomagają wytężony wysiłek podczas pływania. Dysze boczne zapewniają relaksację kręgosłupa i mięśni.

Z powyższych względów zakup tego apartamentu będzie idealnym rozwiązaniem dla osób przywiązujących wagę do relaksu w strefie SPA lub potencjalnych inwestorów, którzy przeznaczając apartament na wynajem będą mieli szansę przyciągnąć bardziej wymagających gości.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Apartament znajduje się w najbardziej atrakcyjnej części Świnoujścia jedynie 50 m od słynnej promenady, gdzie znajduje się szereg restauracji, barów i kawiarni oraz 100 m od najpiękniejszej w Polsce szerokiej piaszczystej plaży. W pobliżu znajdują się luksusowe hotele Radisson i Hilton co czyni lokalizację jeszcze bardziej pożądaną i luksusową.

Apartament o powierzchni 41 m² składa się z salonu wraz aneksem kuchennym, sypialni, przestronnego korytarza oraz łazienki wraz toaletą. Ogromnym atutem jest duży balkon, z którego możemy podziwiać śpiew mew. Apartament jest całkowicie umeblowany, a kuchnia jest wyposażona we wszystkie sprzęty potrzebne do funkcjonowania. Apartament jest bardzo słoneczny i widny, wpływają na to duże okna i przeszklenie balkonowe. Ogromnym dodatkowym atutem jest przynależne do apartamentu miejsce postojowe i jest ono w cenie apartamentu.

Świnoujście to kurort całoroczny, przyciągający przez cały rok turystów, szczególnie z Niemiec, dlatego kupno tego apartamentu może stanowić świetny interes dla potencjalnego inwestora.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	MRH20572	Symbol SWO	421836
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	07.03.2024	Cena	1 250 000 PLN
Cena w EURO	289 375 €	Cena w USD	314 000 \$
Cena za m ²	30 488 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	ŚWINOUJŚCIE
Gmina	ŚWINOUJŚCIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE
Ulica	Elizy Orzeszkowej	Powierzchnia całkowita	41 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	22746	Czynsz administracyjny	400 PLN



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**