



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

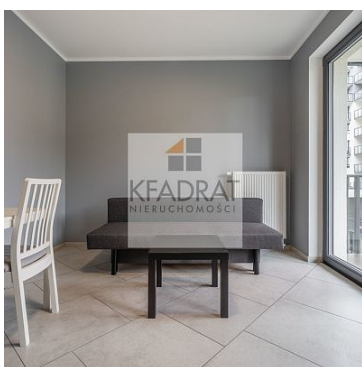
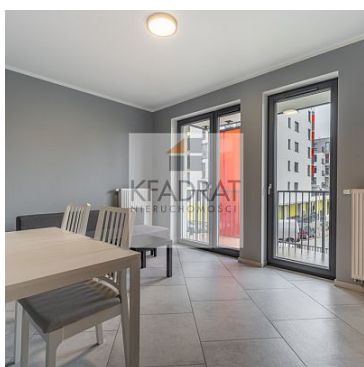
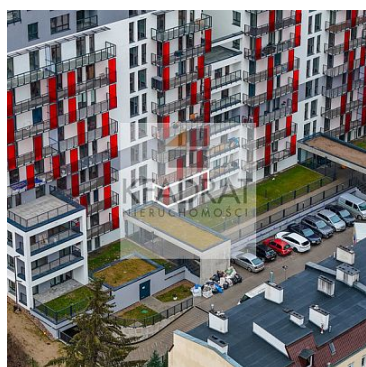
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,21 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **2 800** zł



UWAGA! Istnieje możliwość wynajęcia przez firmę - wynajmujący wystawia fakturę VAT!

Jeżeli cenisz sobie atrakcyjną lokalizację, komfort, wysoki standard, nowe budownictwo - ta oferta przeznaczona jest właśnie dla Ciebie!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu w nowo oddanym budynku na osiedlu **Pomorzany Park**. Mieszkanie gotowe do zamieszkania, w pełni wyposażone zarówno w meble jak i sprzęty AGD i RTV. Zlokalizowane na pierwszym piętrze - budynek wyposażony jest też w windę. Czyste i zadbane klatki schodowe i otoczenie całego budynku. Jedynie kilkadziesiąt metrów dzieli nas od Parku Pomorzańskiego! Nowi najemcy będą



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

jednocześnie pierwszymi mieszkańcami w tym lokalu!

Mieszkanie o powierzchni 43,21 m² składa się z:

- Pokój 1 - ok. 14,5 m²
- Pokój 2 - ok. 10,5 m²
- osobna kuchnia - ok. 5 m²
- łazienki z WC - ok. 4,5 m²
- przedpokój - ok. 7,5 m²

Niewątpliwym atutem mieszkania jest balkon (około 10 m²!!!), idealny na wypoczynek w słoneczne i ciepłe dni czy też wieczory, do którego wyjście prowadzi osobno z każdego z pokoi.

Przestrzeń mieszkania została maksymalnie wykorzystana i zaaranżowana w taki sposób, aby było to mieszkanie komfortowe i maksymalnie funkcjonalne. Większy pokój wyposażony jest w rozkładaną kanapę, telewizor, stół z krzesłami, stolik kawowy, szafkę RTV. W mniejszym pokoju rozkładana kanapa, pojemna garderoba, szafka RTV, komoda, stolik kawowy. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, płytę elektryczną, lodówkę-zamrażarkę, zmywarkę, zlewozmywak i okap. W łazience prysznic z odpływem liniowym, WC, umywalka z szafką i lustrem, pralka, obszerna szafa nadpralkowa. W przedpokoju duża garderoba. Antywłamaniowe drzwi i okna drewniane to dodatkowe atuty!

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Obecnie czynsz administracyjny wynosi 420 PLN.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja mieszkania w spokojnej okolicy, jednocześnie z bardzo dobrym i bliskim dojazdem do ścisłego centrum miasta! Kilkadziesiąt metrów dzieli nas od przystanku komunikacji miejskiej "Starkiewicza" skąd odjeżdża kilka linii tramwajowych (11,12) i autobusowych (806, 523, 524, 528, 529). Stąd jest wszędzie blisko. Galerie handlowe, szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące, centra sportowe i rekreacyjne, szpital na Pomorzanach wszystko w bezpośrednim sąsiedztwie. Wokół budynku powstaje nowa przestrzeń handlowa i usługowa. Mieszkanie na tym osiedlu gwarantuje najemcy dogodne warunki do życia i rozwoju. Architektura wyróżnia to nowe osiedle na tle innych budowanych właśnie obiektów mieszkalnych: kaskadowa konstrukcja budynków od niższego do najwyższego, z oryginalnym kolorem elewacji, bardzo dużo elementów przeszklonych, co pomaga idealnie wykorzystać lokalizację i operację słońca.

Doskonałe miejsce dla studentów Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego, których od uczelni dzieli w tym wypadku kilkuminutowy spacer. Będzie to również idealne miejsce do zamieszkania przez rodziny, ale i dynamicznych, aktywnych ludzi szukających mieszkania niedaleko centrum, lub pracowników firm!

Opłaty:

najem: 2800 PLN

czynsz: ok. 420 PLN + prąd wg. zużycia

kaucja: 3500 PLN

Istnieje możliwość uzgodnienia terminu najmu.

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz odpowiedniego miejsca dla siebie - zadzwoń i umów się na prezentację!



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	81/10212/OMW	Symbol SWO	421782
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.02.2024	Cena	2 800 PLN
Cena w EURO	648 €	Cena w USD	703 \$
Czynsz ofertowy	2 800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Ulica	al. Powstańców Wielkopolskich
Powierzchnia całkowita	43 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	8
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Balkon	JEST	Nr Licencji	28639
Czynsz administracyjny	420 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl