



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

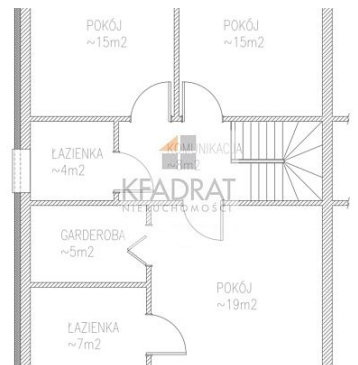
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 147,40 m², pow. działki: 778,50 m²,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **955 500** zł



Ofertą sprzedaży są dwie połówki bliźniaka, zlokalizowane w cichej i urokliwej lokalizacji w zielonej części prawobrzeżnego Szczecina - dzielnicy Wielgowo.

Cisza, spokój, a jednocześnie łatwy, szybki dojazd wpływa na komfort mieszkalny i stwarza niepowtarzalne warunki do zamieszkania.

Budynek sprzedawany jest w stanie deweloperskim.

Powierzchnia użytkowa wynosi 147,4 m² i składają się na nią:

PARTER:

1. Wiatrołap - 6,15m²



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

2. Łazienka - 4,66m²
3. Kuchnia - 6,97m²
4. Salon - 27,76m² z wyjściem na taras od strony północno - zachodniej
5. Przedpokój - 8,53 m²
6. Schody - 4,08 m²
7. Garaż - 18,41 m²

PIĘTRO:

1. Przedpokój - 6,46m²
2. Pokój - 18,59m²/ 19,37m² z garderobą i łazienką
(Garderoba - 5,21 m², Łazienka - 7,21 m²/ 7,50 m²)
3. Pokój - 14,73m² /15,28m²
4. Pokój - 14,44 m²/14,98m²
5. Łazienka - 4,20 m²

Powierzchnia działki to aż 778,5 m² - co daje poczucie przestrzeni i możliwość zaaranżowania przepięknego ogrodu!

Użyte materiały:

- posadzki betonowe
- ogrzewanie podłogowe
- tynki zewnętrzne typu baranek malowany farbą silikonową dwukrotnie
- tynki wewnętrzne
- 3szybowe drewniane okna
- drzwi antywłamaniowe
- brama garażowa panelowa marki KRISPOL
- dachówka ceramiczna
- schody żelbetowe wylewane
- ściany działowe wykonane z Ytong
- ściany zewnętrzne wykonane z Silka + ocieplenie 25 cm styropian
- strop żelbetowy
- dach ocieplony wełną mineralną 25 cm
- parapety zewnętrzne aluminiowe
- w garażu płytki oraz oświetlenie

Instalacja:

- instalacja gazowa - ogrzewanie domu z pieca gazowego dwufunkcyjnego z zasobnikiem 20l
- instalacja kominowa
- instalacja elektryczna
- przyłącze wodociągowe
- kanalizacja sanitarna
- instalacja kanalizacji deszczowej (zamknięty zbiornik 8m³)
- na parterze instalacja pod rolety zewnętrzne

Zagospodarowanie terenu:

- wjazd na działkę od strony pd.- zach.
- opaska szerokości 0.5m wokół budynku
- chodnik do domu i podjazd do garażu - wyłożone kostką brukową



KFADRAT

- taras z kostki brukowej od strony pn.- zach.
- ogrodzenie częściowe - oprócz frontu

Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC.

CENA DOTYCZY JEDNEJ POŁÓWKI BLIŹNIAKA!

Przewidywany termin oddania - marzec 2024r.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	98/11683/ODS	Symbol SWO	421766
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	29.02.2024	Cena	955 500 PLN
Cena w EURO	221 198 €	Cena w USD	240 022 \$
Cena za m2	6 482 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WIELGOWO	Powierzchnia całkowita	147 m ²
Powierzchnia działki	779 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	147 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST



KFADRAT
NIE RUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**