



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

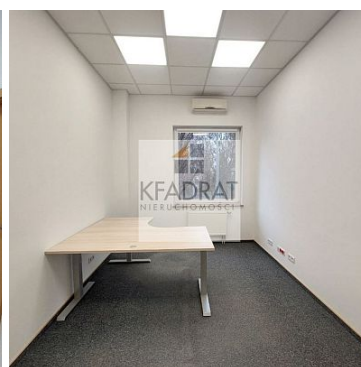
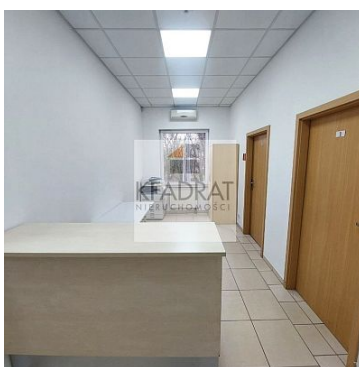
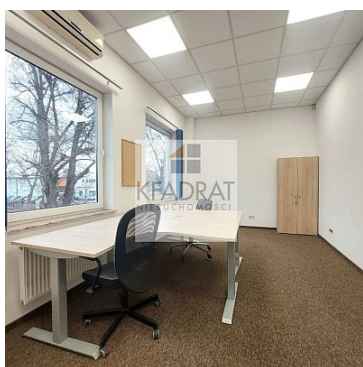
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 139,82 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **3 900** zł



Przedmiotem oferty jest powierzchnia biurowa zlokalizowana na I piętrze budynku przy ul. Zygmunta Chmielewskiego na Pomorzanych, o łącznej powierzchni 139,82m².

BUDYNEK

Położony w pierwszej linii zabudowy. Dojazd asfaltowy. Teren zamknięty. Dobrze skomunikowane miejsce z centrum miasta.

POWIERZCHNIA

Na wyłączną do użytku powierzchnię składają się:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- biuro nr 1 - 37,22 m²
- biuro nr 2 - 17,47 m²
- biuro nr 3 - 12,74 m²
- biuro nr 4 - 19,84 m²
- biuro nr 16 - 10,94 m²

- hol z recepcją - 14,38 m² (opcjonalnie)

Umeblowanie w cenie najmu.

W skład części wspólnych o łącznej powierzchni 41,61m² wchodzą:

- toaleta damska
- toaleta męska
- ciąg komunikacyjny
- pomieszczenie socjalne

Dodatkowo, w razie potrzeby, udostępniana może być również sala konferencyjna.

PARKING

Przy budynku znajdują się dwa przynależne miejsca postojowe w cenie najmu. Istnieje możliwość wynajęcia kolejnych miejsc w cenie 150zł/miesiąc od sąsiadującej firmy.

OPŁATY

3900zł netto +VAT

Opłaty eksploatacyjne:

GAZ ZIMA - ok. 1500zł

GAZ LATO - ok. 50zł

PRĄD - wg zużycia

WODA - ok. 100zł

ODPADY - ok. 100zł

SOLID - ok. 10zł

UDOGODNIENIA

- klimatyzacja
- system alarmowy
- monitoring / ochrona
- rolety antywłamaniowe
- duża ilość gniazdek elektrycznych
- przestronne, jasne biura w neutralnej kolorystyce
- własna recepcja
- możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc postojowych

Możliwość wynajmu części powierzchni biurowych.

Zapraszam na prezentacje!



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 900 PLN	Cena w EURO	903 €
Cena w USD	980 \$	Czynsz ofertowy	3 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	140 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2004
Materiał ścian	INNY	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**