



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 5 400,00 m²,

NOWA DĄBROWA

Cena **600 000** zł



Przedmiotem oferty jest gospodarstwo rolne składające się z domu mieszkalnego i budynków inwentarskich położone na działce o powierzchni 5400 m², znajdujące się we wsi Nowa Dąbrowa w województwie zachodniopomorskim, pomiędzy Stargardem i Chociwlem (10 km do Stargardu, 50 km do Szczecina).

W skład gospodarstwa wchodzi:

- Dom z początku XX wieku z 1920 r. z ciekawą architekturą w stylu dworku.

Budynek zbudowany z czerwonej cegły, w całości podpiwniczony (wysoka piwnica z kolebkowymi sklepieniami), z ogromnym wysokim strychem do adaptacji - oryginalna więźba dachowa zachowana w bardzo dobrym stanie.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Dom wymaga kapitalnego remontu. Powierzchnia domu na parterze to ok 220 m².

- Obora (ok 300 m²) zbudowana z czerwonej cegły - sucha w dobrym stanie - również z możliwością adaptacji.
- Stodoła (ok 300 m²) zbudowana z cegły, z zachowaną w bardzo dobrym stanie konstrukcją dachu.

Uzbrojenie terenu:

- woda
- kanalizacja miejska
- prąd
- światłowod

Gospodarstwo z ogromnym potencjałem, z wieloma możliwościami adaptacyjnymi.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	INW31249	Symbol SWO	421734
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	27.02.2024	Cena	600 000 PLN
Cena w EURO	138 900 €	Cena w USD	150 720 \$
Cena za m ²	1 667 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARA DĄBROWA	Miejscowość	NOWA DĄBROWA
Powierzchnia całkowita	300 m ²	Powierzchnia działki	5 400 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	210 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1920	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	INNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Rodzaj ogrodzenia

MIESZANE

Garaż

JEST

NIERUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**