



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 944,00 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **780 000** zł



Oferuję uzbrojoną działkę budowlaną o powierzchni 944 m2 objętą MPZP oraz z projektem na 2 bliźniaki oraz rozpoczętym pozwoleniem na budowę

Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana jest w malowniczym rejonie Osowa, cechującym się nowoczesną zabudową jedno- i wielorodzinną.

Działka posiada dogodny wjazd od północno-wschodniej strony świata.

Charakterystyka nieruchomości:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Ta działka jest w pełni uzbrojona i gotowa do zabudowy.

Posiada aktualne pozwolenie na budowę oraz wszystkie niezbędne przyłącza.

Co istotne, jest ona objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Kupując tę działkę, otrzymują Państwo również udział w prywatnej, wewnętrznej drodze dojazdowej.

Dodatkowym atutem jest brak linii wysokiego napięcia w bezpośrednim sąsiedztwie działki.

Warunki zabudowy:

Działka podlega miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego "Osów - Andersena", który określa następujące warunki:

Możliwość budowy wolnostojących lub bliźniaczych budynków mieszkalnych.

Maksymalna powierzchnia zabudowy to 35% powierzchni działki.

Maksymalna wysokość budynku to 9,5 metra, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.

Budynki mieszkalne z dachami stromymi. Usługi mogą być lokalizowane wyłącznie na parterach budynków mieszkalnych.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi do 50% powierzchni działki.

Dodatkowe informacje:

Istnieje możliwość otrzymania w cenie tej działki projekt architektoniczno-budowlany dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej (każdy segment po ok 98m² PU).

Symbol	SWN31672	Symbol SWO	421716
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	780 000 PLN	Cena w EURO	180 570 €
Cena w USD	195 936 \$	Cena za m ²	826 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia działki	944 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	1830		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl