



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

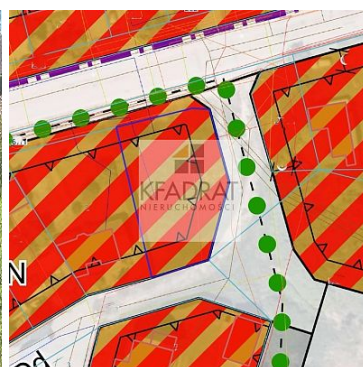
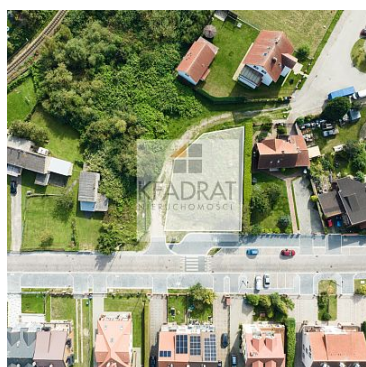
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 676,00 m²,

NIECHORZE

Cena **749 000** zł



Oferta na wyłączność!

Bardzo atrakcyjna działka o powierzchni 676 m² w świetnej lokalizacji w Niechorzu dostępem do jednej z głównych ulic tej turystycznej miejscowości. Kształt zbliżony do trapezu o wymiarach ok. 35mx21x18x14xx14m. Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal

1) Przeznaczenie terenu: Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze),

b) geometria dachów -dwu- lub wielospadowe,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°;
- d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek;
- e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości
 - a) zakaz podziału terenu;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) dojazd – z ulicy
 - b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7,
 - c) prąd – z sieci w przyległej ulicy,
 - d) woda – z sieci w przyległej ulicy,
 - e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy,
 - f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
- 5) Ochrona zabytków a) nie ustala się;
- 6) Ochrona środowiska, przyrody
 - a) obowiązują ustalenia § 5;
- 7) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 30 %.

Symbol	PTR25489	Symbol SWO	421679
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	749 000 PLN
Cena w EURO	173 394 €	Cena w USD	188 149 \$
Cena za m2	1 108 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	NIECHORZE
Powierzchnia działki	676 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	PFRN-1838		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl