

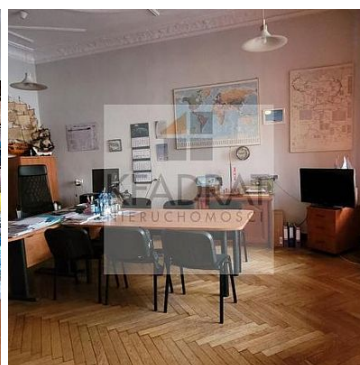
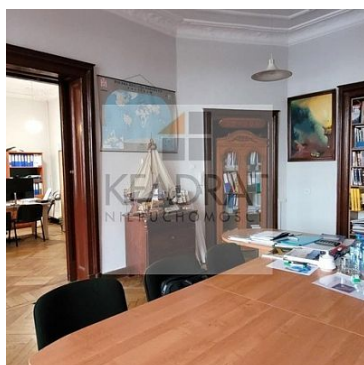


KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100,00 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **8 000** zł



Lokal użytkowy z przeznaczeniem na dowolną działalność biurową, handlową lub usługową.
Możliwość zrobienia wejście bezpośrednio z ulicy obecnie wejście od strony klatki schodowej.

Na powierzchnię lokalu - 100 m² składa się:

- 3 duże pomieszczenia biurowe;
- pomieszczenie biurowe obecnie służące jako archiwum;
- toaleta;
- korytarz z wyjściem na klatkę schodową .

Ogrzewanie miejskie.

Czynsz najmu 8.000,- zł netto.

Najemca oprócz czynszu najmu, opłaca również czynsz administracyjny ok. 1.000 ,- miesięcznie (zawiera zaliczki



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, FR, administrację itp.) oraz prąd zgodnie ze wskazaniem liczników.
Wymagana kaucja.

Lokal w dobrym standardzie, świetny punkt.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	LGR21773	Symbol SWO	421597
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	8 000 PLN	Cena w EURO	1 852 €
Cena w USD	2 010 \$	Czynsz ofertowy	8 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24660



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl