

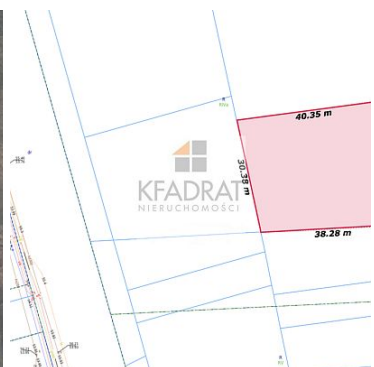


KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 233,00 m²,
NOWOGARD

Cena **99 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży działki w Nowogardzie.
Nieruchomość w kształcie trapezu - pomiary podane na zdjęciach w ogłoszeniu są ORIENTACYJNE!

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje:

- * Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową
- * powierzchnia zabudowy - max. 55%
- * powierzchnia biologicznie czynna - min. 25%
- * max wysokość budynków - 11m
- * dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 15 do 45 stopni



KFADRAT

Działkę można podzielić zgodnie z ustaleniami MPZP.

- a) szerokość frontu działki nie mniejszej niż 9 m,
- b) powierzchni nie mniejszej niż 250 m²,
- c) minimalnego kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego - 75 stopni,
- d) dostępności do drogi publicznej (dojazdu i dojścia)

Dostępne media w drodze publicznej ok. 63mb w linii prostej od działki (woda oraz kanalizacja miejska).
Wokół zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22744	Symbol SWO	421589
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	99 000 PLN	Cena w EURO	22 919 €
Cena w USD	24 869 \$	Cena za m ²	80 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	NOWOGARD	Powierzchnia działki	1 233 m ²
Szerokość działki (mb.)	40	Długość działki (mb.)	30
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Nr Licencji	20612		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**