



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 145,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

BIELKOWO

Cena **698 000** zł



Przedmiotem oferty jest dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 132,50 m² usadowiony na działce o powierzchni 600 m².

Nieruchomość położona jest na osiedlu domów jednorodzinnych nieopodal miejscowości Kobylanka (do Szczecina - 26 km, do Stargardu - 14 km).

Dojazd do nieruchomości zrealizowany drogą powierzchniowo utwardzoną z pełnym uzbrojeniem.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Jest to jedyne w swoim rodzaju (projekt indywidualny), atrakcyjnie położony o bardzo nowoczesnej formie dom, wybudowany z materiałów najwyższej jakości (budynek spełniający założenia budynku pasywnego): ściany nośne jednorodne, murowane z bloczków Ytong Energo plus gr. 36,5 cm. $U = 0,23 \text{ w/(m}^2\text{k)}$, wieńce żelbetowe, ocieplane, dach kryty dachówką ceramiczną CERATON w kolorze grafitowym.

Sąsiedztwo lasu, bliskość natury, liczne trasy spacerowe i rowerowe, bliskość jeziora Miedwie, jednocześnie dogodny dojazd i bliskość obiektów użyteczności publicznej (sklepy, szkoła, urząd, kościół) - to niewątpliwe zalety położenia tej nieruchomości.

Struktura budynku:

PARTER:

- komunikacja - 10,60 m²
- kuchnia - 10,00 m²
- salon - 26,50 m²
- pokój - 12,00 m²
- przedsionek - 1,70 m²
- łazienka - 4,50 m²
- spiżarnia/pralnia - 3,10 m²
- garaż - 23,70 m²

PODDASZE:

- komunikacja - 4,60 m²
- pokój - 13,20 m²
- pokój - 9,30 m²
- garderoba - 8,80 m²
- łazienka - 4,50 m²

Budynek przekazywany w standardzie SSZ (stan surowy zamknięty) wraz z następującym wykończeniem:

- zewnętrzne wykończenie budynku (tynki zewnętrzne, orynnowanie stalowe ocynk, drzwi zewnętrzne, brama garażowa)
- nowoczesna dachówka ceramiczna,
- okna PCV trzyszybowe wraz z roletami zewnętrznymi,
- ogrodzenie terenu,
- podstawowe zagospodarowanie działki.

Aktualnie budynek jest ukończony, jednak mogą Państwo zdecydować o ostatecznej funkcjonalności i wyglądzie wnętrza budynku, istnieje możliwość doprowadzenia - za dodatkową opłatą - do stanu deweloperskiego - szczegóły do ustalenia.

W zależności od wyboru rodzaju ogrzewania, standardu i zakresu prac - przygotowujemy kalkulację kosztów pod konkretne zapytanie Klienta.

UWAGA - budynek w SSZ dostępny od ręki !!

Zapraszamy do obejrzenia domu w dogodnym dla Państwa terminie.
Serdecznie polecam.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	INW31274	Symbol SWO	421588
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.02.2024	Cena	698 000 PLN
Cena w EURO	161 587 €	Cena w USD	175 338 \$
Cena za m2	4 814 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	BIELKOWO
Powierzchnia całkowita	145 m ²	Powierzchnia działki	600 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	133 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	YTONG	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl