



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 801,00 m²,

NIEBOROWO

Cena **139 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą na wyłączność.

Przedmiotem sprzedaży jest działka o powierzchni 1801m2, położona w miejscowości Nieborowo.
(25km do Szczecina, 75km do Gorzowa Wlkp., 9km do Pyrzyc)

Nieruchomość jest w kształcie trapeza o wymiarach ok. 41x44m i leży na płaskim terenie.

Wydane warunki zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący:

- powierzchnia zabudowy: max 25%
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60%
- linia zabudowy: nieprzekraczalna w odległości 8m od granicy z drogą



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

- szerokość elewacji frontowej: max 15m
- wysokość kalenicy: max 9m
- nachylenie połaci od 40° do 45°

Woda i gaz w drodze przy działce, prąd w drodze ok. 70m od granicy działki w lini prostej.

Cicha i spokojna okolica.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22743	Symbol SWO	421554
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	139 000 PLN	Cena w EURO	32 179 €
Cena w USD	34 917 \$	Cena za m2	77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	PYRZYCE
Miejscowość	NIEBOROWO	Powierzchnia działki	1 801 m ²
Szerokość działki (mb.)	41	Długość działki (mb.)	44
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	20612		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**