



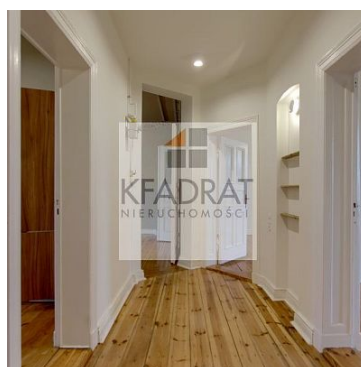
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 999** zł



Szukasz dużego mieszkania dla siebie lub swojej rodziny?

A może wyjątkowego wnętrza pod swoją działalność?

Do wynajęcia lokal z klimatycznym wnętrzem z serca miasta.

Przedwojenna kamienica | Wysokie sufity | widok | Dostęp do pełnej infrastruktury | Prestiżowa lokalizacja

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę wynajmu pięknego mieszkania o powierzchni 140 m², usytuowanego na trzecim piętrze w urokliwej kamienicy w samym sercu Szczecina.

To doskonała propozycja dla osób ceniących komfort, elegancję oraz wygodę życia lub pracy w centrum miasta.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

ROZKŁAD I STANDARD:

Mieszkanie zaaranżowane przez ANNA THUROW Architektura i wnętrza dzięki czemu jest niebanalne, funkcjonalne, przestronne, eleganckie i wygodne.

Klimatyczne wnętrze doświetlone światłem dziennym wpadającym przez duże okna, drewniana podłoga, pięknie zachowana stolarka oraz sztukaterie to wszystko tworzy osobliwy klimat całego wnętrza.

Łazienki wykończone włoskim gresem i marmurem oraz wyposażone w urządzenia marek TRES, Duravit, Catalano. W łazienkach dodatkowo ogrzewanie podłogowe.

Kompletnie wyposażona kuchnia w płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarę, lodówko-zamrażarkę blat z marmuru carrara i zabudowę kuchenną.

W jego skład wchodzi:

- 4 przestronne pokoje-eleganckie, nowoczesne wykończenie wnętrza
- salon reprezentacyjny i przestronny z dużymi oknami, zapewniający dużo naturalnego światła
- WC z prysznicem
- łazienka z wanną
- osobna kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD
- pomieszczenie gospodarcze (piec, pralka, zlew, zmiękcacz wody)
- efektowny korytarz
- balkon z widokiem na miasto

LOKALIZACJA:

Mieszkanie mieści się w jednej z piękniejszych kamienic zlokalizowanych przy ul. Bałuki. Zlokalizowana jest na szlaku najważniejszych atrakcji i uroków miasta, zapewniając niesamowitą i jedyną atmosferę dla jego mieszkańców.

Zaledwie kilka kroków dzieli nas od parku pl. Andersa, Depatuku Bogusława, Galerii Kaskada oraz innych większych atrakcji kulturalnych Szczecina.

W okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, przychodnie, restauracje, sklepy oraz wszelkiego rodzaju usługi.

Dodatkowe informacje:

Mieszkanie zostało wyremontowane w 2014 r. z dbałością o najmniejsze detale, co zapewnia wyjątkowy standard i komfort użytkowania. Bezpieczne i spokojne otoczenie zapewniające wygodę mieszkania w centrum miasta. Istnieje możliwość wyposażenia w meble na prośbę przyszłego najemcy.

CENA I WARUNKI NAJMU.

Opłaty miesięczne:

- czynsz do właściciela 4700 zł
- czynsz do zarządcy 900 zł (w tym: zaliczka zimną wodę, koszty utrzymania części wspólnych, FR)
- prąd (co drugi miesiąc)
- gaz (co drugi miesiąc)

Jednorazowo:

- kaucja 4700 zł
- wynagrodzenie biura jednomiesięczny czynsz 4700 zł + Vat

Okres najmu: min rok

Najem okazjonalny w przypadku osób fizycznych.

Kilka przykładów rodzajów działalności w zależności od potrzeb i pomysłów najemcy.

Biuro projektowe/designerskie: Mieszkanie o powierzchni 140 m² może być doskonałym miejscem dla biura projektowego lub designerskiego. Duża przestrzeń pozwoli na wygodne rozmieszczenie stanowisk pracy oraz



KFADRAT

zapewnienie komfortu klientom odwiedzającym biuro.

Pracownia artystyczna: Dzięki dużym przestrzeniom oraz dużym oknom, mieszkanie może być świetnym miejscem dla artystów, malarzy, rzeźbiarzy czy innych twórców. Jasna i przestronna przestrzeń stworzy inspirujące środowisko pracy.

Szkolenia i warsztaty: Salon o dużej powierzchni może być przekształcony w salę szkoleniową lub warsztatową. Organizacja kursów, szkoleń lub warsztatów z zakresu rozwoju osobistego, sztuki czy biznesu może być świetnym sposobem na wykorzystanie tej przestrzeni.

Biuro konsultacyjne: Mieszkanie może być przekształcone w biuro konsultacyjne dla specjalistów różnych dziedzin, takich jak doradztwo zawodowe, psychoterapia czy finanse. Dostęp do centralnej lokalizacji ułatwi klientom dotarcie na spotkania.

Pracownia fotograficzna: Przestrzeń mieszkania może być przekształcona w profesjonalną pracownię fotograficzną. Duże okna zapewnią naturalne oświetlenie, a elastyczna aranżacja wnętrza umożliwi dostosowanie przestrzeni do różnych potrzeb fotograficznych.

Kancelaria prawna lub biuro księgowe: Przestronne pomieszczenia mieszkania mogą być doskonałym miejscem dla kancelarii prawnej lub biura księgowego. Funkcjonalne rozplanowanie przestrzeni umożliwi wygodną pracę oraz komfortowe przyjęcie klientów.

Gabinet terapeutyczny: Mieszkanie może być przekształcone w gabinet terapeutyczny. Przestronne wnętrza i eleganckie wykończenie stworzą przyjemną atmosferę dla klientów.

Pracownia graficzna/marketingowa: Dla firm zajmujących się grafiką komputerową, marketingiem czy reklamą, mieszkanie może stanowić doskonałe miejsce do pracy. Duże powierzchnie pozwalają na swobodną pracę zespołową oraz efektywne zarządzanie projektami.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania.

Symbol	INH21922	Symbol SWO	421551
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 999 PLN	Cena w EURO	926 €
Cena w USD	1 005 \$	Czynsz ofertowy	3 999 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Edmunda Bałuki	Powierzchnia całkowita	140 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1923	Standard	WYSOKI STANDARD



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Balkon	JEST	Nr Licencji	15317
Czynsz administracyjny	900 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**