



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

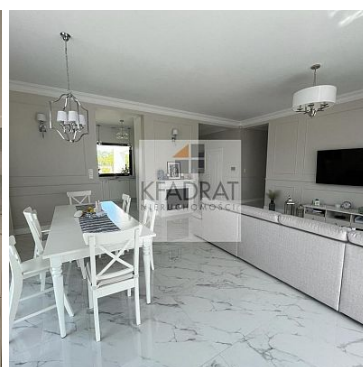
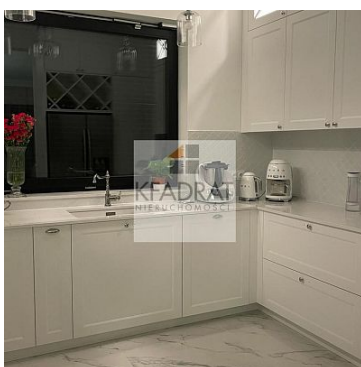
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 225,00 m², pow. działki: 1 134,00 m²,

BARLINEK

Cena **2 200 000** zł



Luksusowy dom wolnostojący w znakomitej lokalizacji na uboczu z szybkim dojazdem do centrum miasta. Zaprojektowany by funkcjonalny układ pomieszczeń, oferował jednocześnie komfort i przestronność.

Nieruchomość składa się z:

- Wiatrołapu - 6,36 m²
- Szatni - 8,24 m²
- Salonu połączonego z jadalnią - 41,19 m²
- Kuchni - 11,55 m²



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- Spizarni - 3,96 m²
- Komunikacji - 12,74 m²
- Toalety dla gości - 2,00 m²
- Łazienki - 5,84 m²
- Pralni - 3,20 m²
- Schodów na strych - 1,16 m²
- Poddasza - 94,24 m² - do zagospodarowania
- Garderoby - 6,54 m²
- Łazienki - 5,45 m²
- Sypialni master - 11,97 m²
- Pokoju - 16,26 m²
- Pokoju - 16,26 m²
- Pokoju - 16,30 m²
- Pomieszczenia technicznego - 11,36 m²
- Garażu - 44,81 m²

Jasne i słoneczne wnętrza tworzą przyjazną atmosferę, a duże okna pozwalają na cieszenie się naturalnym światłem przez większość dnia. To doskonała propozycja dla tych, którzy pragną łączyć bliskość natury z stylem życia na co dzień.

Nieruchomość posiada również:

- Pompe ciepła,
- Fotowoltaikę,
- Nowoczesny system ogrzewania podłogowego,
- Wentylację mechaniczną (rekuperator),
- Inteligentne rozwiązania domowe,
- Elewacja ze styropianu 22 cm,
- Okna trzyszybowe zapewniające bardzo dobrą izolację termiczną.

Z pewnością dużym atutem tej nieruchomości jest ogromny ogród, który posiada zadbane otoczenie z dwoma tarasami, idealne do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wspaniałej nieruchomości !!!

Symbol	ROY03372	Symbol SWO	421536
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.02.2024	Cena	2 200 000 PLN
Cena w EURO	509 300 €	Cena w USD	552 640 \$



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Cena za m2	9 778 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	MYŚLIBORSKI
Gmina	BARLINEK	Miejscowość	BARLINEK
Powierzchnia całkowita	225 m²	Powierzchnia działki	1 134 m²
Powierzchnia użytkowa	180 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	18591		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl