



**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

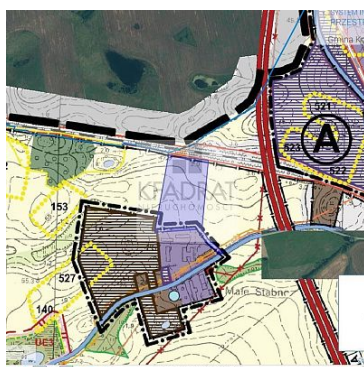
Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 3 155,00 m<sup>2</sup>,

STOBNO

Cena **315 500** zł



Do sprzedaży działka zlokalizowana w Stobnie w gminie Kołbaskowo. W grudniu 2018, po badaniach gruntu, została zmieniona bonitacja na IVa. Do dyspozycji zainteresowanych jest Decyzja oraz charakterystyka gruntu. Cały teren został w marcu 2020 r podzielony na działki gruntu od ok. 3100 m<sup>2</sup> do 4600m<sup>2</sup> pod zabudowę siedliskową/zagrodową każda

Działka zlokalizowana jest przy domach jednorodzinnych przedwojennych oraz nowo wybudowanym osiedlu, w oddaleniu ok 120 m od drogi gminnej.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania , natomiast grunt znajduje się w tzw. podmiejskiej strefie



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Szczecin z wielofunkcyjnym rozwojem usług oraz budownictwa mieszkalnego.

Właściciel gruntu jest gotowy na wszelką pomoc w celu uzyskania warunków zabudowy.

|                        |                      |                         |                                                                   |
|------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | EXT24205             | Symbol SWO              | 391408                                                            |
| Rodzaj nieruchomości   | DZIAŁKA              | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                          |
| Status                 | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                            |
| Cena                   | 315 500 PLN          | Cena w EURO             | 73 038 €                                                          |
| Cena w USD             | 79 254 \$            | Cena za m2              | 100 PLN                                                           |
| Kraj                   | POLSKA               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                |
| Powiat                 | POLICKI              | Gmina                   | KOŁBASKOWO                                                        |
| Miejscowość            | STOBNO               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                        |
| Powierzchnia działki   | 3 155 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT                                                         |
| Rodzaj działki         | SIEDLISKOWA          | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                          |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA            | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., KANAL.SANIT.,<br>GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD<br>W DRODZE |
| Energia elektryczna    | JEST                 | Podłączony gaz          | JEST                                                              |
| Podłączona kanalizacja | JEST                 | Nr Licencji             | 15730                                                             |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**