



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 1 101,00 m²,

DARŁOWO

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż poniemiecka willa z dużym ogrodem wraz z budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny idealnie nadaje się na usługi hotelarskie.

Działka własnościowa o powierzchni 1100 m².

Na powierzchnię całkowitą domu ok. 350 m² (172,6 m² powierzchni użytkowej) składają się :

Parter :

-3 pokoje, przedpokój i weranda oraz osobna toaleta.

Piętro:

-2 pokoje ,kuchnia, łazienka z toaleta oraz przedpokój.

Z piętra wyjście na przestronny strych, idealnie nadający się do zagospodarowania na powierzchnie mieszkalną.



KFADRAT

Cały dom jest podpiwniczony ok.100 m² . Na działce stoi budynek gospodarczy.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dom wymaga remontu.

Wielkim atutem domu jest jego położenie w sercu Darłowa niedaleko sklepów i przystanków komunikacji miejskiej.

Nieruchomość idealna pod pensjonat bądź przerobienia na Hotel.

Polecam i zapraszam do obejrzenia.

Symbol	PTR25486	Symbol SWO	421528
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 350 000 PLN	Cena w EURO	312 525 €
Cena w USD	339 120 \$	Cena za m ²	3 857 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SŁAWIEŃSKI	Gmina	DARŁOWO
Miejscowość	DARŁOWO	Powierzchnia całkowita	350 m ²
Powierzchnia działki	1 101 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	173 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WILLA	Rok budowy	1926
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pralka	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

Loggia

JEST

Nr Licencji

PFRN-1838



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**