



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

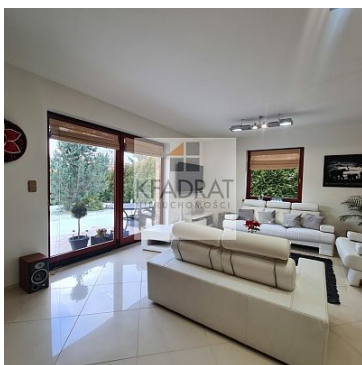
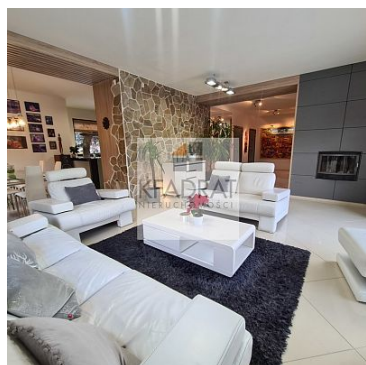
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 242,00 m², pow. działki: 944,00 m²,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **1 800 000** zł



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny dom wolnostojący wybudowany w 2008 r. na działce o powierzchni 944 m² w Podjuchach.

Na powierzchni użytkowej domu 220,5 m² znajdują się :

- na parterze : korytarz, przestronny salon z jadalnią, tradycyjnym kominkiem i wyjściem na piękny ogród, w pełni umeblowana i wyposażona kuchnia -nowocześnie urządzona z wyspą, sypialnia, łazienka, oddzielna toaleta, pomieszczenie gospodarcze i jednostanowiskowy garaż
- na piętrze : korytarz, duża łazienka, sypialnia z garderobą oraz dwa pokoje.

Cały dom został wykończony z użyciem bardzo wysokiej jakości materiałów.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

W salonie łazienkowym wanna z hydromasażem Victory Spa Sicilia, armatura Villeroy & Boch, w kuchni blaty z marmuru połączone ze szkłem.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego kondensacyjnego, w całym domu ogrzewanie podłogowe (prócz górnej sypialni), okna drewniane mahoniowe z szybami antywłamaniowymi, system alarmowy z monitoringiem oraz internet -możliwość podłączenia światłowodu.

Nieruchomość została wybudowana w tradycyjnej technologii -ściany z porothermu ocieplone wełną. Dach wykonany z dachówki ceramicznej, ogrodzenie ze stali kutej, garaż otwierany na pilota. Przydomowa oczyszczalnia ścieków (wywóz raz na dwa lata) z możliwością podłączenia kanalizacji. Pięknie urządzony ogród z tarasem, w którym można się relaksować w wolnym czasie.

Ekskluzywnie i nowocześnie wykończone wnętrze oraz przestrzeń naprawdę robi ogromne wrażenie.

Dogodna lokalizacja sprawia, że naprawdę szybko można dojechać do centrum (15 min autem).

Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MEM22339	Symbol SWO	420608
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.02.2024	Cena	1 800 000 PLN
Cena w EURO	416 700 €	Cena w USD	452 160 \$
Cena za m2	7 438 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PODJUCHY
Powierzchnia całkowita	242 m ²	Powierzchnia działki	944 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	221 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10279		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**