



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

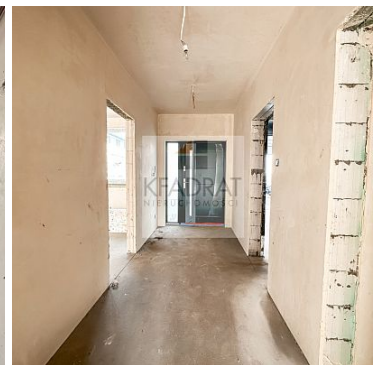
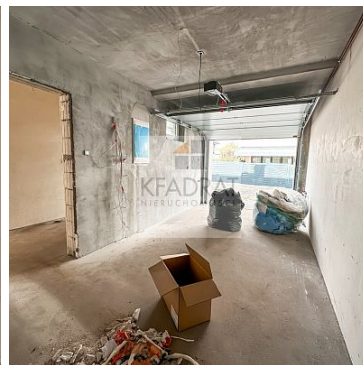
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 153,00 m², pow. działki: 350,00 m²,

MIERZYN

Cena **1 090 000** zł



Przestronny Dom w Zabudowie Bliźniaczej w Mierzynie - Stan Deweloperski- DOSTĘPNE DWA LOKALE- ODBICIE LUSTRZANE

Z przyjemnością prezentujemy Państwu przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, który zachwyca swoją lokalizacją blisko szkoły w Mierzynie oraz wyjątkowym układem pomieszczeń. Dom jest w stanie deweloperskim, co daje nowym właścicielom możliwość dostosowania go do własnych potrzeb.

Główne atuty nieruchomości:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- ***Powierzchnia:** Dom o powierzchni 153 m² oferuje dużo przestrzeni do zagospodarowania.
- ***Układ Pomieszczeń:**
 - Na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią i aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 41,75 m², toaleta (1,53 m²), przedsionek oraz garaż o powierzchni 19,5 m².
 - Na piętrze znajduje się główny pokój (17 m²) z garderobą (7,6 m²) oraz prywatną łazienką (8,7 m²), dwie sypialnie (12,16 m² każda), łazienka (3,25 m²) i pralnia (2,9 m²).
- ***Atuty Nieruchomości:**
 - Dom położony jest wśród zabudowy jednorodzinnej, co zapewnia spokojną atmosferę.
 - Bliskość szkoły w Mierzynie oraz komunikacji miejskiej ułatwia codzienne życie.
 - Istnieje możliwość montażu kominka, co tworzy ciepłą i przytulną atmosferę w salonie.
 - Dwa balkony po dwóch stronach świata pozwalają cieszyć się słońcem przez cały dzień.
 - Ogród jest ogrodzony, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo.
 - Duży garaż w bryle budynku o powierzchni 19,5 m² z bramą automatyczną ułatwia przechowywanie pojazdów.
 - Podjazd wyłożony kostką polbruk jest wygodny i estetyczny.
 - Duże przesuwne drzwi tarasowe pozwalają na łatwy dostęp do ogrodu.
 - Wewnętrzne schody wykonane są z żelbetonu, co zapewnia trwałość i elegancję.

*Dane Techniczne:

- Dom posiada podwójną ścianę z dylatacją styropianu (18+2+18) między segmentami, co wpływa na izolację termiczną i akustyczną.
- Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach na piętrze zapewnia komfort cieplny.
- Kocioł Saunier Duval Isotwin Condens z wbudowanym zasobnikiem warstwowym i cyrkulacją wody to gwarancja efektywnego ogrzewania.
- Okna PCV trzyszybowe zapewniają doskonałą izolację.
- Konstrukcja dachu oparta jest na drewnianej więźbie, wełnie (20+5 cm) i dachówce ceramicznej Roben.
- Ocieplenie budynku wykonane jest z 20-centymetrowego styropianu.
- Na balkonach znajdują się balustrady ze stali nierdzewnej z panelami szklanymi, co dodaje elegancji i nowoczesności.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tego wyjątkowego domu. To idealna oferta dla rodzin poszukujących przestronnego i funkcjonalnego miejsca do życia w spokojnej okolicy.

Symbol	SWN31661	Symbol SWO	421517
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	17.10.2023	Cena	1 090 000 PLN
Cena w EURO	252 335 €	Cena w USD	273 808 \$
Cena za m2	7 124 PLN	Kraj	POLSKA



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Powierzchnia całkowita	153 m ²	Powierzchnia działki	350 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	153 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	24888



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**