



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 145,00 m², pow. działki: 1 060,00 m²,

POBIEROWO

Cena **3 290 000** zł



Pobierowo - na sprzedaż budynek mieszkalny I-kondygnacyjny z poddaszem, o powierzchni 145 mkw, posadowiony na działce o powierzchni 1060 mkw przy ulicy Łowickiej 1. Wjazd na posesję i główne wejście do budynku od strony wschodniej, od północy dodatkowe wejście, od południowego zachodu taras. Powierzchnia mieszkalna domu to 124 mkw w tym 5 pokoi, 2 łazienki i dwie kuchnie. Dzięki wyjątkowemu projektowi dom stanowi harmonijną całość, ale też jest dwoma niezależnymi apartamentami. Budowany w 2000 roku, z cegły, ocieplony, pokryty dachówką. Ogrzewanie i ciepła woda piec dwuobiegowy gazowy, dodatkowo ogrzewanie kominkowe. Do budynku przylega garaż o powierzchni 21 mkw. Nieruchomość którą prezentujemy, daje wiele możliwości:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- 1) całoroczny dom w przepięknej lokalizacji.
 - 2) dom jako odeskocznia od miasta, gdzie można spędzić wakacje, święta, weekendy
 - 3) dom jako inwestycja pod wynajem, kiedy właściciel nie korzysta z nieruchomości, można cały rok wynajmować jako jeden obiekt, lub jako dwa osobne apartamenty.
 - 4) duża działka, jako inwestycja zmieniająca charakter nieruchomości z prywatnej na typowo uzdrowiskową.
- Ulica Łowicka to mała kameralna uliczka w leśnym pasie nadmorskim z pięknym wyjściem na plażę. Tutaj prezentujemy klimatyczny dom z okiennicami, budowany metodą tradycyjną. Odległość od domu do plaży 80 metrów, nasadzenia wieloletnich drzew, to wszystko pozwala powiedzieć, że mówimy o miejscu wyjątkowym, które zachwyci każdego. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	SKN20340	Symbol SWO	421472
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 290 000 PLN	Cena w EURO	761 635 €
Cena w USD	826 448 \$	Cena za m2	22 690 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POBIEROWO	Ulica	Łowicka
Powierzchnia całkowita	145 m ²	Powierzchnia działki	1 060 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	124 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BŁOCKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIEUCHOM

Rodzaj ogrodzenia

DREWNIANE

Garaż

JEST

Nr Licencji

23175



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**