



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

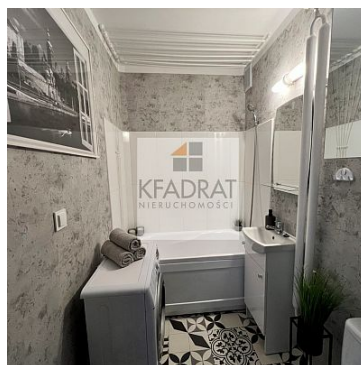
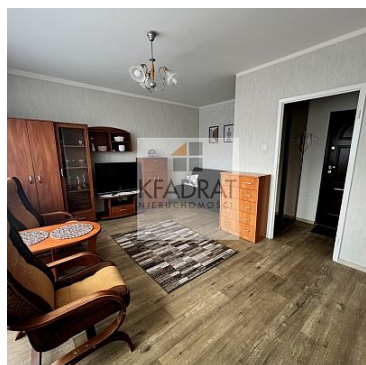
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,00 m²,

SZCZECIN, GONTYNY

Cena **1 800** zł



Oferujemy Państwu na wynajem bardzo ładną, słoneczną kawalerkę, znajdującą się na osiedlu zamkniętym szlabanami otwieranymi na pilota. Mieszkanie położone na 4 piętrze w bloku z nową, cichobieżną windą. Mieszkanie ubezpieczone, w pełni umeblowane i wyposażone w sprzęt RTV i AGD (m.in. lodówka, piekarnik, płyta, okap, pralka, odkurzacz, żelazko, telewizor). Do mieszkania przynależy piwnica.

Na powierzchnię 31m2 składają się: duży pokój z wnęką, osobna kuchnia z oknem, przedpokój z zabudowaną szafą typu komandor, łazienka i wc. Kuchnia wyposażona jest w meble, kuchenkę, piekarnik, lodówkę, okap, czajnik, talerze, garnki, patelnie, kubki, sztućce, itp. Łazienka wyposażona jest w wannę, wc, umywalkę z szafką i nową pralkę. W dużym pokoju znajdują się: meble, kanapa, dwa fotele, stolik, komoda i telewizor "37cali"LCD+



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

dekoder. W przedpokoju - zabudowana szafa komandor z lustrami, odkurzacz i żelazko. Okna PCV z nowymi roletami. Drzwi wejściowe antywłamaniowe Gerda. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Koszt najmu 1800 zł + do czynszu najmu należy doliczyć czynsz do spółdzielni ok. 400 zł. (w czynszu zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, sprzątanie klatki schodowej, wywóz śmieci) oraz opłaty za energię elektryczną i gaz według własnego zużycia (co dwa miesiące). Mieszkanie środkowe, zimą nie wymaga używania ogrzewania. Cicha i spokojna okolica w otoczeniu dużej zieleni, a zarazem bardzo szybki i łatwy dojazd, do centrum miasta 5 minut (plac Rodła) Galaxy. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, apteka, szkoła, kościół oraz nowo powstający aquapark Fabryka Wody. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe. (strefa bezpłatnego parkowania). Oferta skierowana do osób niepalących, bez dzieci i zwierząt. Kaucja zwrotna 2 500 zł. Obcokrajowcom dziękujemy !!! Oferta dostępna od 02.04.2024. Wynajem na minimum 12 miesięcy z możliwością przedłużenia. Najem okazjonalny!!! Polecamy i zapraszamy na prezentację ,naprawdę warto.

Symbol	MRK00627	Symbol SWO	421489
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.04.2024	Cena	1 800 PLN
Cena w EURO	417 €	Cena w USD	452 \$
Czynsz ofertowy	1 800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GONTYNY
Ulica	Parkowa	Powierzchnia całkowita	31 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1976	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Liczba miejsc parkingowych 1

Nr Licencji

4449

Czynsz administracyjny 391 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**